

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-R.3 "La Corta"

ZONA	Rosaleda	HOJA	23	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-R-R.3	AP. MEDIO (UA/m ²)
------	----------	------	----	-----------------------------------	--------------------------------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

OBJETIVOS:

1.- Desarrollo del ámbito de suelo municipal para usos de equipamiento, preferentemente servicios de interés público y social.

CONDICIONES:

- Se detraen 2.500 m² del ámbito delimitado en el PGOU anterior, que se destina a Sistema Técnico.
- Todo el techo edificable deberá destinarse a equipamiento.
- Las edificaciones se dispondrán dando frente al Camino de la Corta o a la c/ Fauno, y situado siempre por debajo de la cota 110.
- La zona alta será destinada a parque público, debiendo procederse a su reforestación.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Superficie con aprovech. (m ² s)	Suelo Público asociado m ² s	Sist. Local adscr. (m ² s)	Ap. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
55.773,00	55.773,00							

Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m ² t/m ² s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Equipamiento	0,2000					

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo) % s/ Suelo Total	
EQUIPAMIENTO NO LUCRATIVO	11.154,60			Espacios Libres	39.383 70,61%
				Equipamientos	11.221 20,12%
				Educativo	
				Deportivo	
TOTAL M2T :	11.154,60	TOTAL UAS :		TOTAL M2S:	50.604 90,73%
Edificabilidad Residencial m ² t :				Viarío	m2s/100 m2t Residencial

Ordenación Pormenorizada Potestativa

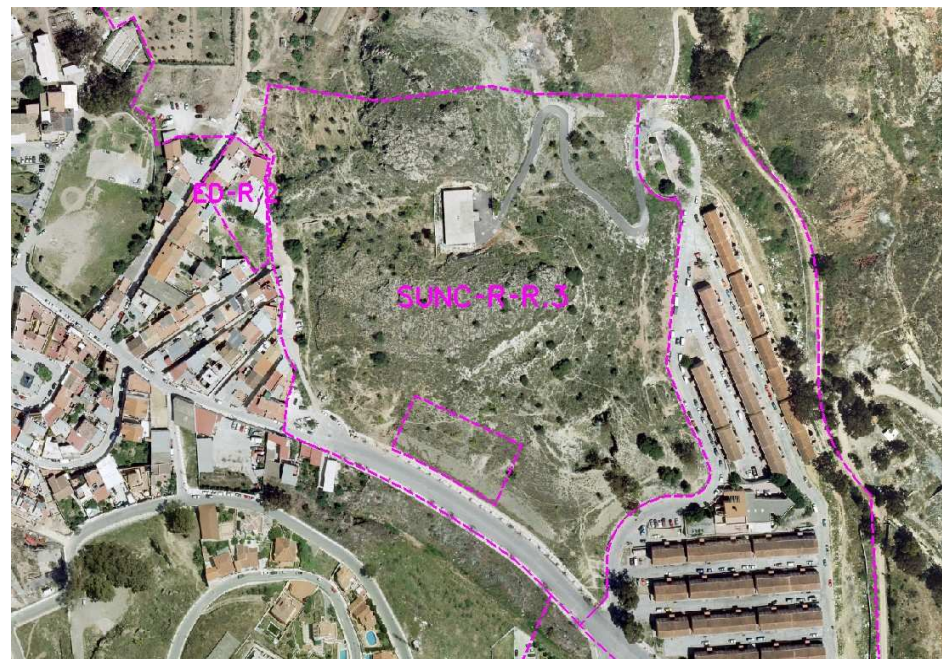
Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
EQUIPAMIENTO NO LUCRATIVO		11.154,60	100,00%		
TOTAL :		11.154,60	100,00%		

Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Estudio de Detalle	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
AREA DE REPARTO		SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN		IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Pública		

Afecciones

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

