

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-R-R.3 "La Corta"**

ZONA	Rosaleda	HOJA	23	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-R-R.3	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )
------	----------	------	----	-----------------------------------	--------------------------------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

**OBJETIVOS:**

1.- Desarrollo del ámbito de suelo municipal para usos de equipamiento, preferentemente servicios de interés público y social.

**CONDICIONES:**

- Se detraen 2.500 m<sup>2</sup> del ámbito delimitado en el PGOU anterior, que se destina a Sistema Técnico.
- Todo el techo edificable deberá destinarse a equipamiento.
- Las edificaciones se dispondrán dando frente al Camino de la Corta o a la c/ Fauno, y situado siempre por debajo de la cota 110.
- La zona alta será destinada a parque público, debiendo procederse a su reforestación.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Superficie con aprovech. (m <sup>2</sup> s)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	Sist. Local adscr. (m <sup>2</sup> s)	Ap. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
55.773,00	55.773,00							

**Usos Globales**

Uso	Edificabilidad Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Equipamiento	0,2000					

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)	
				Uso	% s/ Suelo Total
EQUIPAMIENTO NO LUCRATIVO	11.154,60			Espacios Libres	39.383 70,61%
				Equipamientos	11.221 20,12%
				Educativo	
				Deportivo	
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>11.154,60</b>	<b>TOTAL UAS :</b>		<b>TOTAL M2S:</b>	50.604 90,73%
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :				Viarío	m2s/100 m2t Residencial

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

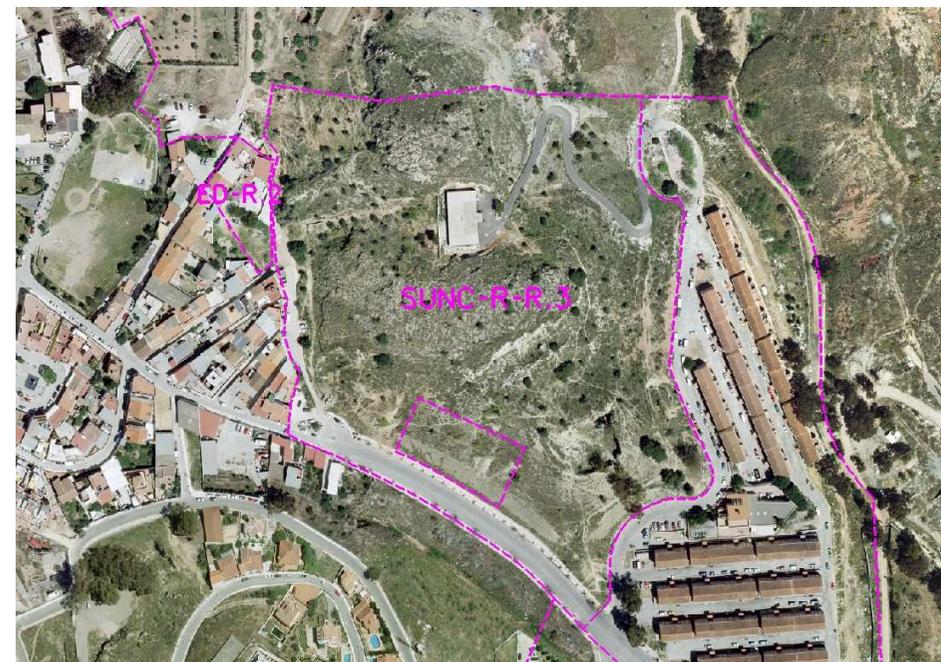
Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
EQUIPAMIENTO NO LUCRATIVO		11.154,60	100,00%		
<b>TOTAL :</b>		<b>11.154,60</b>	<b>100,00%</b>		

**Desarrollo y Gestión**

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	<b>Estudio de Detalle</b>	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
AREA DE REPARTO		SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN		IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	<b>Pública</b>		

**Afecciones**

**Identificación y Localización**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

