

# SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

## IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-PT.5 "Escritora Matilde del Nido"

ZONA	Pto. de la Torre	HOJA	22	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-R-PT.5	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,3411
------	------------------	------	----	------------------------------------	--------------------------------	--------

## ORDENACION

### OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

#### Vinculantes:

Ordenación alineada a vial con espacios internos de manzana públicos y peatonales.

Altura máxima B+1.

Zonas verdes mínimas: 2.000m<sup>2</sup>

#### Ordenación Estructural

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Superficie con aprovech. (m <sup>2</sup> s)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	Sist. Local adscr. (m <sup>2</sup> s)	Ap. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
6.860,00	6.860,00			<b>0,3411</b>	2.339,75	2.105,78	233,98	

#### Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,4506	38	<b>26</b>	8	927,25	30,00%

#### Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)		
				Uso	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	2.163,57	1,00	2.163,57	Espacios Libres	2.000	29,15%
VIVIENDA PROTEGIDA	927,25	0,19	176,18	SIPS	465	6,78%
				Educativo		
				Deportivo		
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>3.090,82</b>	<b>TOTAL UAS :</b>	<b>2.339,75</b>	<b>TOTAL M2S:</b>	2.465	35,93%
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :		3.090,82		Viario		
				m2s/100 m2t Residencial		<b>80</b>

#### Ordenación Pormenorizada Potestativa

Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m <sup>2</sup> t	%		
VIVIENDA LIBRE	1.574,00	2.163,57	70,00%		Colonia Tradicional Popular, CTP-1
VIVIENDA PROTEGIDA	674,00	927,25	30,00%		Colonia Tradicional Popular, CTP-1
<b>TOTAL :</b>	<b>2.248,00</b>	<b>3.090,82</b>	<b>100,00%</b>		

#### Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
AREA DE REPARTO	<b>Sistemático</b>	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	<b>Si</b>	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	<b>Compensación</b>		

#### Afecciones

#### Identificación y Localización



#### Ordenación Pormenorizada Indicativa

