

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-PT.3 "Asteroide"

ZONA	Pto. de la Torre	HOJA	28	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-R-PT.3	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,3434
------	------------------	------	----	------------------------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Vinculante:

- Edificación alineada a vial. Altura máxima B+1.
- El Estudio de Detalle ajustará la ordenación a la escala adecuada, y la alineación interior de la manzana mayor.
- Situación y tamaño de viales, zona verde y equipamiento.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Superficie con aprovech. (m ² s)	Suelo Público asociado m ² s	Sist. Local adscr. (m ² s)	Ap. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
8.954,00	8.954,00			0,3434	3.074,36	2.766,92	307,44	

Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m ² t/m ² s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,4500	45	40	12	1.208,79	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
				Uso	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	2.820,51	1,00	2.820,51	Espacios Libres	1.077	12,03%
VIVIENDA PROTEGIDA	1.208,79	0,21	253,85	SIPS	823	9,19%
				Educativo		
				Deportivo		
TOTAL M2T :	4.029,30	TOTAL UAS :	3.074,36	TOTAL M2S:	1.900	21,22%
Edificabilidad Residencial m ² t :		4.029,30		Viarío		
				m2s/100 m2t Residencial		47

Ordenación Pormenorizada Potestativa

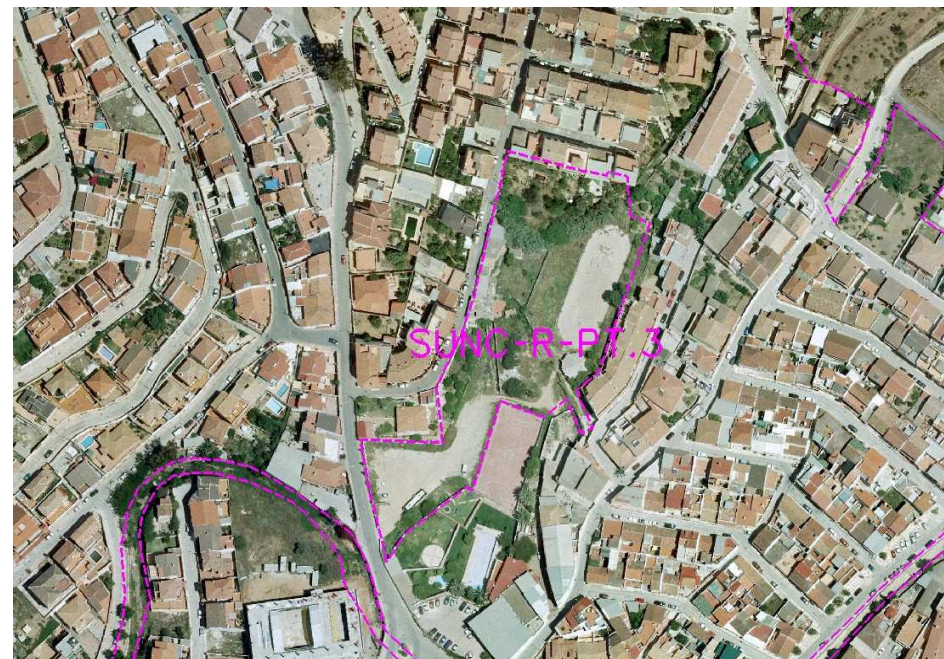
Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE	2.611,58	2.820,51	70,00%	B+1	Colonia Tradicional Popular, CTP-1
VIVIENDA PROTEGIDA	1.118,50	1.208,79	30,00%	B+1	Colonia Tradicional Popular, CTP-1
TOTAL :	3.730,08	4.029,30	100,00%		

Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Estudio de Detalle	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
AREA DE REPARTO	Sistemático	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	Si	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		

Afecciones

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

