

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

| | | | | | | | | |
|---|----------|------|----|------------------|-------------------|-------------------|--------|--|
| IDENTIFICACIÓN | | | | | | | | |
| SUNC-R-PD.7 "Calle Alteas y Alcubillas" | | | | | | | | |
| ZONA | Pedrizas | HOJA | 32 | ÁREA DE REPARTO: | AR.UE.SUNC-R-PD.7 | AP. MEDIO (UA/m²) | 0,2352 | |

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Ordenación para conexión de Calle Alteas con Camino de la Concepción y nueva fachada y acceso a parcela de equipamiento.

Ejecución de la urbanización.

Ordenación Estructural

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Superficie (m² suelo) | Superficie con aprovech. (m²s) | Suelo Público asociado m²s | Sist. Local adscr. (m²s) | Ap. Medio UA / m²s | Aprovechamiento Objetivo-UAS | Aprovechamiento Subjetivo-UAS | 10% Cesión Aprovech.UAS | Excesos Aprovech. UAS |
| 3.848,00 | 3.848,00 | | | 0,2352 | 905,05 | 814,54 | 90,50 | |

| | | | | | | |
|---------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Usos Globales | | | | | | |
| Uso | Edificabilidad Global (m²t/m²s) | Densidad máxima (Viv/Ha) | Número Máximo Viviendas | Número Mín. Vvdas. Protegidas | Edificabilidad Viv. Protegida | % Viv. Protegidas |
| Residencial | 0,3000 | 30 | 12 | 3 | 346,32 | 30,00% |

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

| Distribución Usos Lucrativos | Edificabilidad Total m2t | CP Relativos | Aprovechamiento UAS | Dotaciones Locales (m² suelo) % s/ Suelo Total | | |
|----------------------------------|--------------------------|--------------|---------------------|--|-------|--------|
| VIVIENDA LIBRE | 808,08 | 1,00 | 808,08 | Espacios Libres | 1.393 | 36,20% |
| VIVIENDA PROTEGIDA | 346,32 | 0,28 | 96,97 | SIPS | | |
| | | | | Educativo | | |
| | | | | Deportivo | | |
| | | | | TOTAL M2S: | 1.393 | 36,20% |
| TOTAL M2T : | 1.154,40 | TOTAL UAS : | 905,05 | Viario | | |
| Edificabilidad Residencial m²t : | | 1.154,40 | | m2s/100 m2t Residencial | | 121 |

Ordenación Pormenorizada Potestativa

| Distribución Usos Lucrativos | Superficie Suelo Edificable m²s | Superficie de Techo | | Altura máxima nº de plantas | Tipología de Referencia |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------|----------------------------|
| | | m2t | % | | |
| VIVIENDA LIBRE | | 808,08 | 70,00% | B+1 | Unifamiliar Adosada, UAD-1 |
| VIVIENDA PROTEGIDA | | 346,32 | 30,00% | B+1 | Unifamiliar Adosada, UAD-1 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL : | | 1.154,40 | 100,00% | | |

Desarrollo y Gestión

| | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| INSTRUMENTO DE DESARROLLO | Estudio Detalle/Proyecto Urbanizac. | YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS | |
| AREA DE REPARTO | Sistemático | SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS | |
| UNIDAD DE EJECUCIÓN | Si | IMPACTO AMBIENTAL | Impacto Moderado |
| SISTEMA DE ACTUACIÓN | Compensación | Ver arts. 9.3.20 a 9.3.22 del PGOU | |

SUNC-R-PD.7 "Calle Alteas y Alcubillas"

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

