

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

IDENTIFICACIÓN				SUNC-R-PD.4 "Gandalín"			
ZONA	Pedrizas	HOJA	24	ÁREA DE REPARTO:	AR.UE.SUNC-R-PD.4	AP. MEDIO (UA/m²)	0,9084

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Se completará una zona libre existente definiendo sus alineaciones y configurando una plaza pública en el acceso a Sierra Blanquilla.

Cesión y urbanización.

Ordenación Estructural

Superficie (m² suelo)	Superficie con aprovech. (m²s)	Suelo Público asociado m²s	Sist. Local adscr. (m²s)	Ap. Medio UA / m²s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
2.755,00	2.755,00			0,9084	2.502,64	2.252,38	250,26	

Usos Globales						
Uso	Edificabilidad Global (m²t/m²s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvds. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,2000	100	28	8	991,80	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Uso	Dotaciones Locales (m² suelo)	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	2.314,20	1,00	2.314,20	Espacios Libres	1.050	38,11%
VIVIENDA PROTEGIDA	991,80	0,19	188,44	SIPS		
				Educativo		
				Deportivo		
TOTAL M2T :	3.306,00	TOTAL UAS :	2.502,64	TOTAL M2S:	1.050	38,11%
Edificabilidad Residencial m²t :		3.306,00		Viario		
				m2s/100 m2t Residencial		32

Ordenación Pormenorizada Potestativa

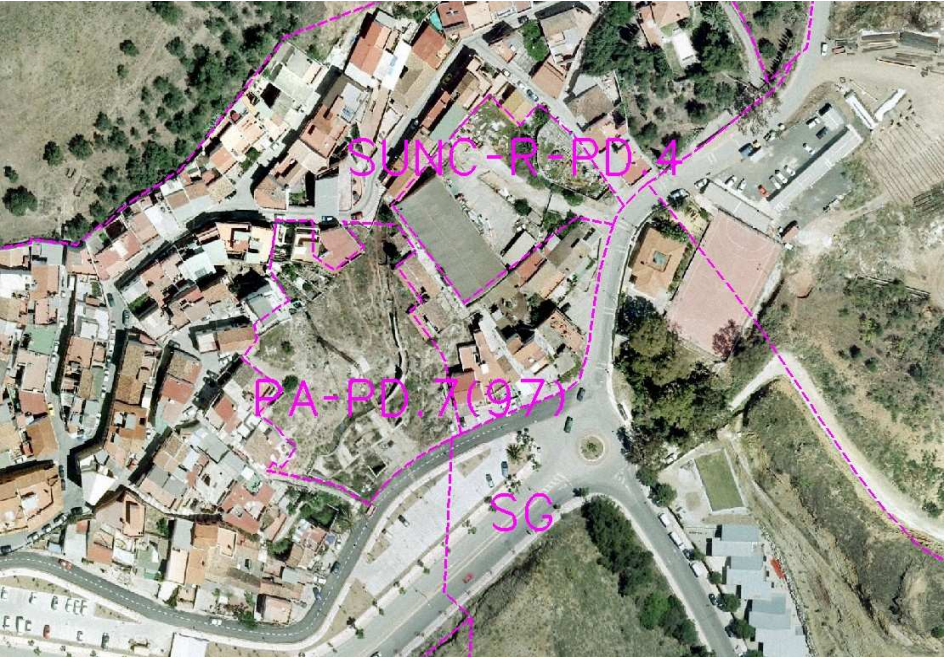
Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m²s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		m2t	%		
VIVIENDA PROTEGIDA		2.314,20	70,00%		
		991,80	30,00%		
TOTAL :		3.306,00	100,00%		

Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Plan Especial de Reforma Interior	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
AREA DE REPARTO	Sistemático	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	Si	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		

Afecciones

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

