

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-PD.12 "Calle Liberia"

ZONA	Pedrizas	HOJA	24	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-R-PD.12	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,9899
------	----------	------	----	-------------------------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- Adaptación a viario propuesto conexión Calle San Juan Bosco y Calle Rosario Pino, configurando con edificación residencial la nueva fachada.
- Completar trama viaria con prolongación de calles Liberia y Federico Chueca.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Superficie con aprovech. (m ² s)	Suelo Público asociado m ² s	Sist. Local adscr. (m ² s)	Ap. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
2.165,00	2.165,00			0,9899	2.143,19	1.928,87	214,32	

Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m ² t/m ² s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,2000	97	21	6	629,40	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Uso	Dotaciones Locales (m ² suelo)	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	1.468,60	1,00	1.468,60	Espacios Libres	344	15,89%
VIVIENDA PROTEGIDA	629,40	0,19	119,59	SIPS		
SERVICIOS TERCIARIOS	500,00	1,11	555,00	Educativo Deportivo		
TOTAL M2T :	2.598,00	TOTAL UAS :	2.143,19	TOTAL M2S:	344	15,89%
Edificabilidad Residencial m ² t :		2.098,00		Viario	3.552	164,06%
				m2s/100 m2t Residencial		16

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		1.468,60	56,53%		
VIVIENDA PROTEGIDA		629,40	24,23%		
SERVICIOS TERCIARIOS		500,00	19,25%		
TOTAL :		2.598,00	100,00%		

Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Estudio Detalle/Proyecto Urbanizac.	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
AREA DE REPARTO	Sistemático	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	Si	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		

Afecciones

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

