

# SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

## IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-PD.11 "Emilio Thuiller"

ZONA	Pedrizas	HOJA	30	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-R-PD.11	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,6948
------	----------	------	----	-------------------------------------	--------------------------------	--------

## ORDENACION

### OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Actuación sobre suelo de titularidad pública.

Reconversión de suelos actualmente cocheras de Servicio de carreteras para creación de espacio público y equipamiento.

Se incluye la previsión de ejecución de vpo.

Recuperación de edificación existente para equipamiento de zona.

### Ordenación Estructural

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Superficie con aprovech. (m <sup>2</sup> s)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	Sist. Local adscr. (m <sup>2</sup> s)	Ap. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
3.156,00	2.725,40	430,60		<b>0,6948</b>	1.893,60	1.704,24	189,36	

### Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,6000	60	<b>19</b>	19	1.893,60	100,00%

### Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Uso	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo) % s/ Suelo Total	
VIVIENDA PROTEGIDA	1.893,60	1,00	1.893,60	Espacios Libres	764	24,21%
				SIPS	205	6,50%
				Educativo		
				Deportivo		
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>1.893,60</b>	<b>TOTAL UAS :</b>	<b>1.893,60</b>	<b>TOTAL M2S:</b>	969	30,70%
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :		1.893,60		Viario		
				m2s/100 m2t Residencial		<b>51</b>

### Ordenación Pormenorizada Potestativa

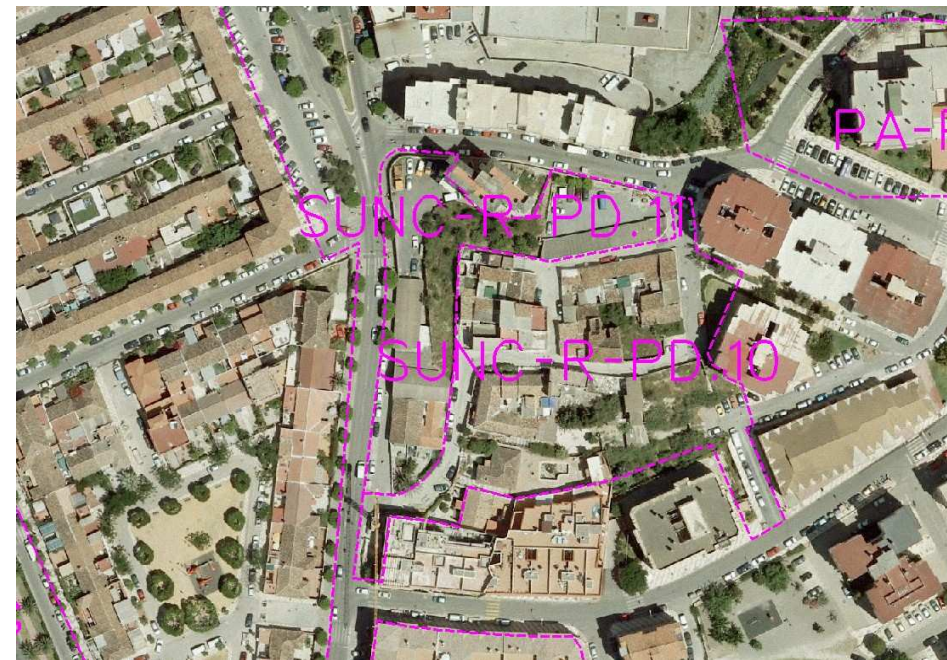
Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA PROTEGIDA		m <sup>2</sup> t	%	B+6	Ordenación Abierta, OA
		1.893,60	100,00%		
<b>TOTAL :</b>		<b>1.893,60</b>	<b>100,00%</b>		

### Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Estudio Detalle/Proyecto Urbanizac.	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
AREA DE REPARTO	Sistemático	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	Si	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		

### Afecciones

### Identificación y Localización



### Ordenación Pormenorizada Indicativa

