

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-P.7 "Calle Alonso de Cárdenas"

ZONA	Prolongación	HOJA	16	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-R-P.7	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,2933
------	--------------	------	----	-----------------------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Objetivos.

Transformación de las manzanas existentes constituidas por localizaciones de vivienda suburbana en lo que constituye la trasera del asentamiento urbano que tiene como límite el arroyo y calle Alonso de Cárdenas. Se pretende resolver asimismo las rasantes y el acceso a la nueva edificación, creando un vial paralelo a calle James Joyce que sirve a su vez de aparcamiento y cosido con el viario interno. La zona verde sobre el arroyo tendrá la consideración de nuevo bulvar.

Otras condiciones para su desarrollo.

La edificación se resolverá con edificaciones alineadas a calle de nueva apertura paralela a calle James Joyce.

Altura máxima PB+3.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Superficie con aprovech. (m ² s)	Suelo Público asociado m ² s	Sist. Local adscr. (m ² s)	Ap. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
5.589,00	4.219,00	1.370,00		1,2933	5.456,54	4.910,89	545,65	

Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m ² t/m ² s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,3000		73	22	2.179,71	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)	
				Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	5.085,99	1,00	5.085,99	Espacios Libres	
VIVIENDA PROTEGIDA	2.179,71	0,17	370,55	SIPS	
				Educativo	
				Deportivo	
TOTAL M2T :	7.265,70	TOTAL UAS :	5.456,54	TOTAL M2S:	
Edificabilidad Residencial m ² t :		7.265,70		Viaro	2.247
				m2s/100 m2t Residencial	40,20%

Ordenación Pormenorizada Potestativa

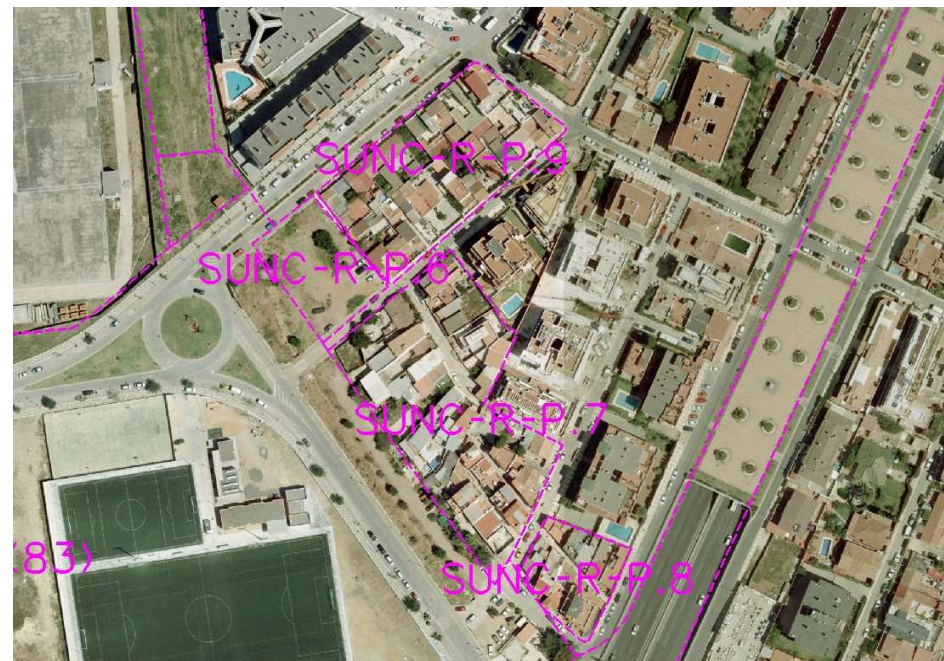
Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		5.085,99	70,00%	B+3	Ciudad Jardín, CJ-4
VIVIENDA PROTEGIDA		2.179,71	30,00%	B+3	Ciudad Jardín, CJ-4
TOTAL :		7.265,70	100,00%		

Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Estudio de Detalle	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
AREA DE REPARTO	Sistemático	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	Si	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		

Afecciones

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

