

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-P.10 "Calle Pozo"

ZONA	Prolongación	HOJA	16	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-R-P.10	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,9117
------	--------------	------	----	------------------------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Objetivos.

Apertura viaria entre calle Lucientes con calle Merlo, ampliación de calle Pozo y de Paseo de los Tilos..

Otras condiciones para su desarrollo.

Altura máxima de la ordenanza OA (PB+6.)

Se observará las indicaciones de servidumbre arqueológica por la delimitación de enclaves alfareros romanos y tardíos.

Identificación y Localización



Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Superficie con aprovech. (m ² s)	Suelo Público asociado m ² s	Sist. Local adscr. (m ² s)	Ap. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
1.296,00	1.296,00			1,9117	2.477,53	2.229,77	247,75	

Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m ² t/m ² s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	2,4200	215	28	8	835,90	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
				Uso	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	1.950,42	1,00	1.950,42	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA	835,90	0,17	142,10	SIPS		
SERVICIOS TERCIARIOS	350,00	1,10	385,00	Educativo		
				Deportivo		
TOTAL M2T :	3.136,32		TOTAL UAS : 2.477,53	TOTAL M2S:		
Edificabilidad Residencial m ² t :		2.786,32		Viaro	700	54,01%
				m2s/100 m2t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		1.950,42	62,19%	B+6 / B+2	OA-2 y CTP-2
VIVIENDA PROTEGIDA		835,90	26,65%	B+6 / B+2	OA-2 y CTP-2
SERVICIOS TERCIARIOS		350,00	11,16%		
TOTAL :		3.136,32	100,00%		Ordenación Abierta, OA-2 Colonia Tradicional Popular, CTP-2

Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Estudio de Detalle	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	43 - Enclaves Alfareros
AREA DE REPARTO	Sistemático	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	Si	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		

Afecciones

Ordenación Pormenorizada Indicativa

