

# SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

## IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-LE.8 "Banda del Mar"

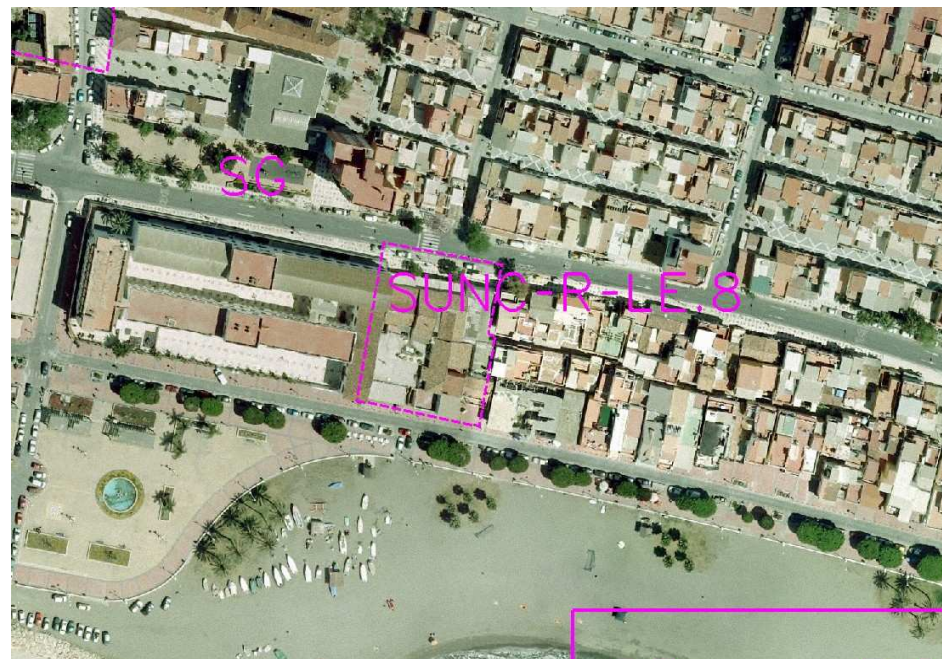
ZONA	Litoral Este	HOJA	18	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-R-LE.8	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	1,1103
------	--------------	------	----	------------------------------------	--------------------------------	--------

## ORDENACION

### OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- Apertura viaria de conexión Calle Salvador Allende- Banda del Mar (Paseo Marítimo) en prolongación de calle Aguilar y Cano.
- Posible ocupación parcial en segunda planta con fachada a Cl. Salvador Allende en pastilla de edificación colindante con equipamiento.

## Identificación y Localización



## Ordenación Estructural

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Superficie con aprovech. (m <sup>2</sup> s)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	Sist. Local adscr. (m <sup>2</sup> s)	Ap. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
1.928,00	1.928,00			<b>1,1103</b>	2.140,74	1.926,67	214,07	

## Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,3000	96	<b>19</b>	6	556,92	30,00%

## Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Uso	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	1.299,48	1,00	1.299,48	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA	556,92	0,11	61,26	SIPS		
SERVICIOS TERCIARIOS/COMERCIAL	650,00	1,20	780,00	Educativo		
				Deportivo		
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>2.506,40</b>	<b>TOTAL UAS :</b>	<b>2.140,74</b>	<b>TOTAL M2S:</b>		
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :		1.856,40		Viario		
				m2s/100 m2t Residencial		

## Ordenación Pormenorizada Potestativa

Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		1.299,48	51,85%	B+1	Colonia Tradicional Popular, CTP-1
VIVIENDA PROTEGIDA		556,92	22,22%	B+1/B+2	Colonia Tradicional Popular, CTP-1
SERVICIOS TERCIARIOS/COMERCIAL		650,00	25,93%		
<b>TOTAL :</b>		<b>2.506,40</b>	<b>100,00%</b>		

## Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	<b>Estudio de Detalle</b>	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
AREA DE REPARTO	<b>Sistemático</b>	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
UNIDAD DE EJECUCIÓN	<b>Si</b>	IMPACTO AMBIENTAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	<b>Compensación</b>	

## Afecciones

## Ordenación Pormenorizada Indicativa

