

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-LE.4 "Carretera Almería"

ZONA	Litoral Este	HOJA	18	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-R-LE.4	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,3692
------	--------------	------	----	------------------------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

1. Colmatación de manzana, con usos residencial y de equipamiento de interés público y social.
2. La ordenación preverá el tratamiento de medianeras.
3. El equipamiento será destinado a nuevo equipamiento sanitario y de especialidades de la zona Este.
4. El planeamiento de desarrollo definirá alineaciones interiores y preverá apertura del espacio público, con espacio de plaza en el encuentro con calle Martínez Falero.
5. Nº máximo de viviendas 26.
6. Se modifican los límites del PAM-LE.1 (Miraflores) al incluirse espacio libre.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Superficie con aprovech. (m ² s)	Suelo Público asociado m ² s	Sist. Local adscr. (m ² s)	Ap. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
3.287,00	1.425,00	1.862,00		1,3692	1.951,16	1.756,05	195,12	

Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m ² t/m ² s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,8000	80	26	8	788,88	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Uso	Dotaciones Locales (m ² suelo)	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	1.840,72	1,00	1.840,72	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA	788,88	0,14	110,44	SIPS	2.430	73,93%
				Educativo		
				Deportivo		
TOTAL M2T :	2.629,60	TOTAL UAS :	1.951,16	TOTAL M2S:	2.430	73,93%
Edificabilidad Residencial m ² t :		2.629,60		Viarío	420	12,78%
				m2s/100 m2t Residencial		92

Ordenación Pormenorizada Potestativa

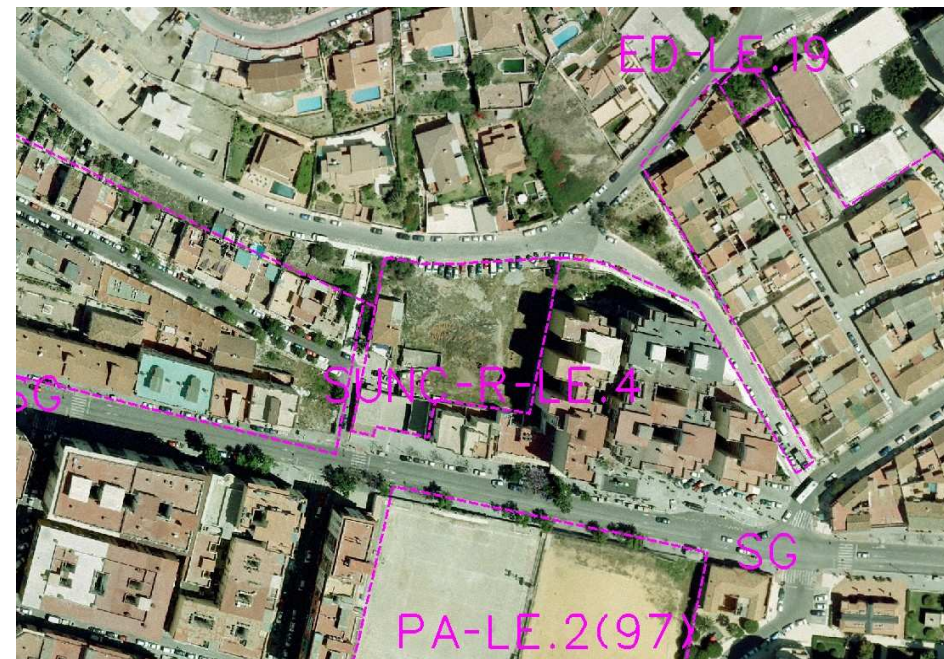
Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		1.840,72	70,00%		
VIVIENDA PROTEGIDA		788,88	30,00%		
TOTAL :	420,00	2.629,60	100,00%		

Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	PERI y Proyecto de Urbanización	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
ÁREA DE REPARTO	Sistemático	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	Si	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		

Afecciones

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

