

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-LE.2 "Arroyo Pilonos"

ZONA	Litoral Este	HOJA	18	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-R-LE.2	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,4474
------	--------------	------	----	------------------------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Objetivos.

Recuperación de edificio como equipamiento de zona incluyéndose comercial- deportivo-cultural de carácter privado, que sirva de centro de actividad de la zona.

Otras condiciones para su desarrollo.-

Se cederá para uso público una sala de uso múltiple con superficie superior a 400 m² con acceso independiente del resto del edificio. en caso de localizarse en planta primera dispondrá de una superficie de 100 m² en planta baja con acceso desde Avda Juan Sebastián Elcano.

Requiere estudio de tráfico que justifique accesos a aparcamientos.

Ejecución de aparcamientos.

Tratamiento y embovedado de Arroyo Pilonos.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Superficie con aprovech. (m ² s)	Suelo Público asociado m ² s	Sist. Local adscr. (m ² s)	Ap. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
2.799,00	2.514,00	285,00		1,4474	3.638,70	3.274,83	363,87	

Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m ² t/m ² s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Terciario	1,3000					

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
				Uso	% s/ Suelo Total	
SERVICIOS TERCIARIOS	3.638,70	1,00	3.638,70	Espacios Libres		
				SIPS		
				Educativo		
				Deportivo		
TOTAL M2T :	3.638,70	TOTAL UAS :	3.638,70	TOTAL M2S:		
Edificabilidad Residencial m ² t :				Viarío		
				m2s/100 m2t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
SERVICIOS TERCIARIOS		3.638,70	100,00%	B+1	
TOTAL :		3.638,70	100,00%		

Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Est. Detalle y Proyecto Urbanización	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
AREA DE REPARTO	A determinar	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN:	Delimitación diferida al planeamiento de desarrollo	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN			

Afecciones

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

