

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-LE.13 "Camino viejo de Ollas"

ZONA	Litoral Este	HOJA	33	ÁREA DE REPARTO: AR.SUNC-R-LE.13	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,1000
------	--------------	------	----	----------------------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Condiciones de ordenación:

- Mantener como espacio libre los bordes de la carretera comarcal, en al menos 25 mts. pudiendo ser el resto considerado espacio libre de edificación privado, sujeto a restricciones de uso de la Ley de Carreteras.
- Ocupación de la edificación dentro de los límites definidos en plano de calificación.
- El viario propuesto se apoyará sobre el trazado de caminos existentes mejorando sus características de accesibilidad y conexiones entre distintas zonas del ámbito delimitado.
- Ordenanza de referencia sobre parcela neta : UAS.3 en parcela aislada o UAD.2 sobre edificaciones existentes o con intención de crear una alineación paralela a vial.

Exenta de reserva de VPO en el ámbito por densidad inferior a 15 viv/ha y tipología unifamiliar.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Superficie con aprovech. (m ² s)	Suelo Público asociado m ² s	Sist. Local adscr. (m ² s)	Ap. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
30.469,00	30.469,00			0,1000	3.046,90	2.742,21	304,69	

Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m ² t/m ² s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,1000	10	30	9		

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
				Uso	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	3.046,90	1,00	3.046,90	Espacios Libres	10.423	34,21%
				SIPS		
				Educativo		
				Deportivo		
TOTAL M2T :	3.046,90	TOTAL UAS :	3.046,90	TOTAL M2S:	10.423	34,21%
Edificabilidad Residencial m ² t :		3.046,90		Viario	6.590	21,63%
				m2s/100 m2t Residencial		342

Ordenación Pormenorizada Potestativa

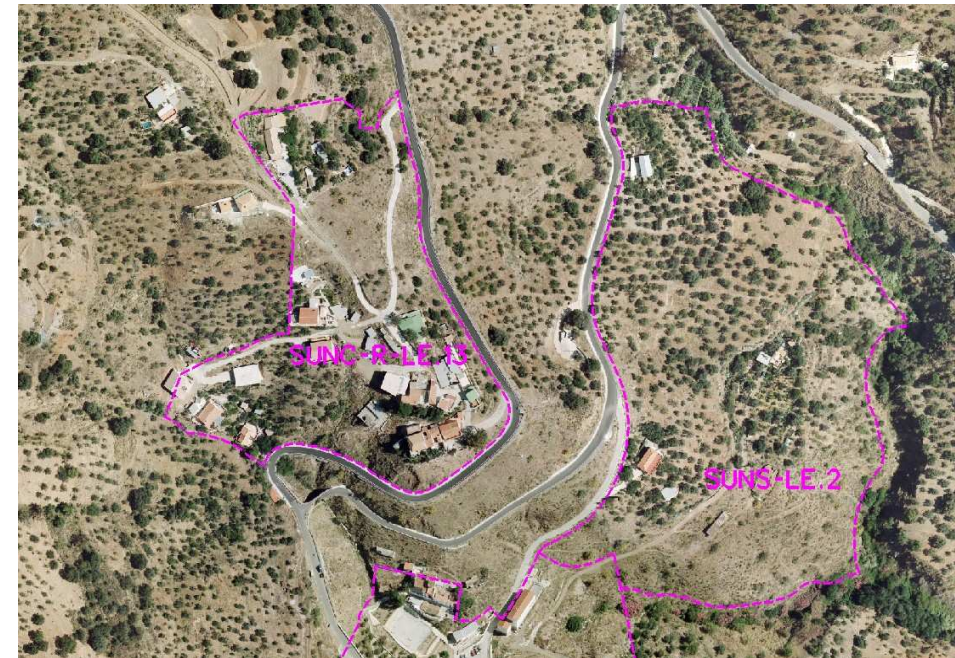
Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		3.046,90	100,00%	B+1	Unifamiliar Aislada
TOTAL :		3.046,90	100,00%		

Desarrollo y Gestión

Afecciones

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Plan Especial de Reforma Interior	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
AREA DE REPARTO	Sistemático	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	Delimitación diferida al planeamiento de desarrollo	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

