

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-G.24 "Aeropuerto 1"

ZONA	Guadalhorce	HOJA	4 - 5	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-R-G.24	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,3891
------	-------------	------	-------	------------------------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- Deberá ceder y urbanizar el viario incluido en la unidad, excepto la ejecución del paso superior.
- Así mismo, contribuirá, proporcionalmente, junto a los suelos SUNC R G 25, y G26 a la reurbanización del frente a la N 340, incluido el acceso desde ella, por el importe que le corresponde de 650.000€.
- El desarrollo de la unidad estará condicionada a la previa desafectación del dominio público del Sistema General Aeroportuario.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Superficie con aprovech. (m ² s)	Suelo Público asociado m ² s	Sist. Local adscr. (m ² s)	Ap. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
22.070,00	22.070,00			0,3891	8.587,50	7.728,75	858,75	

Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m ² t/m ² s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Comercial	0,3891					

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Uso	Dotaciones Locales (m ² suelo)	% s/ Suelo Total
COMERCIAL	8.587,50	1,00	8.587,50	Espacios Libres		
				SIPS		
				Educativo		
				Deportivo		
TOTAL M2T :	8.587,50	TOTAL UAS :	8.587,50	TOTAL M2S:		
Edificabilidad Residencial m ² t :				Viario		
				m2s/100 m2t Residencial		

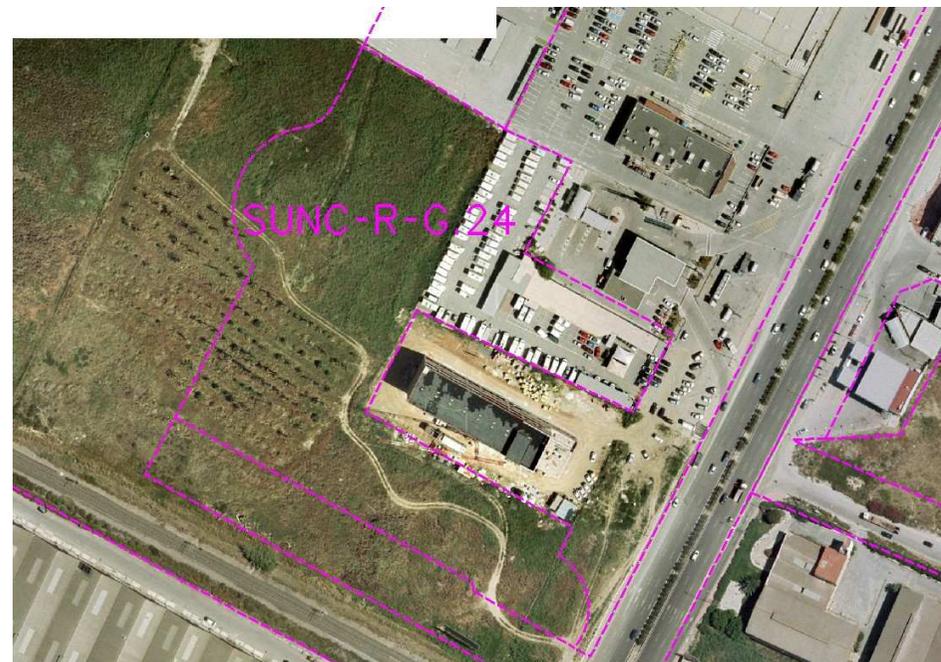
Ordenación Pormenorizada Potestativa

Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
COMERCIAL	8.587,53	8.587,50	100,00%	B+1	Ciudad Jardín, CJ-1a
TOTAL :	8.587,53	8.587,50	100,00%		

Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Est. Detalle y Proyecto Urbanización	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
ÁREA DE REPARTO	Sistemático		Si
UNIDAD DE EJECUCIÓN	Si	IMPACTO AMBIENTAL	Impacto Compatible
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		Ver arts. 9.3.20 a 9.3.22 del PGOU

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

