

# SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

## IDENTIFICACIÓN

## SUNC-R-CA.6 "Camino de Liria"

ZONA	Campanillas	HOJA	21	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-R-CA.6	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,3088
------	-------------	------	----	------------------------------------	--------------------------------	--------

## ORDENACION

### OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

El objeto de esta actuación es la regularización de las construcciones existentes en este ámbito, facilitando así la gestión de los sectores urbanizables colindantes, creando una estructura de ordenación fácilmente integrables en el futuro desarrollo residencial del sector colindante por el oeste.

La ordenación y zonificación será vinculante.

Cesión y urbanización tanto de los elementos viarios como del área libre verde, así como del frente de fachada a la carretera MA-402 y del Camino de Liria.

La ordenación y zonificación será vinculante.

Mediante Estudio de Detalle se definirán la ordenación volumétrica y las alineaciones interiores de las edificaciones.

### Ordenación Estructural

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Superficie con aprovech. (m <sup>2</sup> s)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	Sist. Local adscr. (m <sup>2</sup> s)	Ap. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
8.098,00	8.098,00			<b>0,3088</b>	2.500,66	2.250,60	250,07	

### Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,4000	40	<b>32</b>	10	971,76	30,00%

### Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)		
				Uso	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	2.267,44	1,00	2.267,44	Espacios Libres	1.618	19,98%
VIVIENDA PROTEGIDA	971,76	0,24	233,22	SIPS		
				Educativo		
				Deportivo		
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>3.239,20</b>	<b>TOTAL UAS :</b>	<b>2.500,66</b>	<b>TOTAL M2S:</b>	1.618	19,98%
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :		3.239,20		Viarío	1.682	20,77%
				m2s/100 m2t Residencial		<b>50</b>

### Ordenación Pormenorizada Potestativa

Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		2.267,44	70,00%	B+2	Ciudad Jardín, CJ-1
VIVIENDA PROTEGIDA		971,76	30,00%	B+2	Ciudad Jardín, CJ-1
<b>TOTAL :</b>	<b>4.798,00</b>	<b>3.239,20</b>	<b>100,00%</b>		

### Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	<b>Estudio de Detalle</b>	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
AREA DE REPARTO	<b>Sistemático</b>	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	<b>Si</b>	IMPACTO AMBIENTAL	<b>Impacto Moderado</b>
SISTEMA DE ACTUACIÓN	<b>Compensación</b>		Ver arts. 9.3.20 a 9.3.22 del PGOU

### Identificación y Localización



### Ordenación Pormenorizada Indicativa

