

# SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

## IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-CA.3 "Miranda"

ZONA	Campanillas	HOJA	20	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-R-CA.3	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	1,0000
------	-------------	------	----	------------------------------------	--------------------------------	--------

## ORDENACION

### OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Implantar un equipamiento comunitario de interés público y social de titularidad privada que atienda las necesidades de la zona. La implantación de la edificación se realizara de forma exenta con separación mínima a linderos público y privado de 3 metros.

Mediante Estudio de Detalle se definirán las alineaciones interiores de la edificación y su volumetría, así como las rasantes del viario perimetral.

### Ordenación Estructural

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Superficie con aprovech. (m <sup>2</sup> s)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	Sist. Local adscr. (m <sup>2</sup> s)	Ap. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
4.947,00	4.947,00			<b>1,0000</b>	4.947,00	4.452,30	494,70	

### Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Equipamiento Privado	1,0000					

### Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Uso	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)	% s/ Suelo Total
EQUIPAMIENTO PRIVADO	4.947,00	1,00	4.947,00	Espacios Libres		
				SIPS		
				Educativo		
				Deportivo		
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>4.947,00</b>	<b>TOTAL UAS :</b>	<b>4.947,00</b>	<b>TOTAL M2S:</b>		
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :				Viarío	1.306	26,40%
				m2s/100 m2t Residencial		

### Ordenación Pormenorizada Potestativa

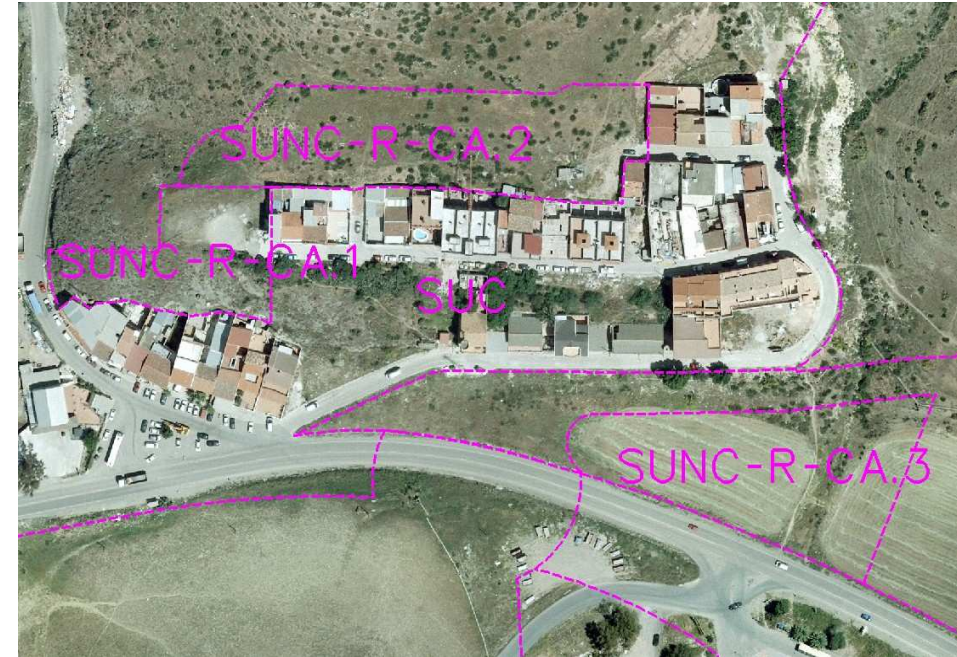
Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
EQUIPAMIENTO PRIVADO		4.947,00	100,00%	B+2	
<b>TOTAL :</b>	<b>3.641,00</b>	<b>4.947,00</b>	<b>100,00%</b>		

### Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	<b>Estudio de Detalle</b>	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
AREA DE REPARTO	<b>Sistemático</b>	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	<b>Si</b>	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	<b>Compensación</b>		

### Afecciones

### Identificación y Localización



### Ordenación Pormenorizada Indicativa

