

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-CA.22 "Proverbio"

ZONA	Campanillas	HOJA	14	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-R-CA.22	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,3169
------	-------------	------	----	-------------------------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

El objeto de esta actuación es completar con una ordenación adecuada el vacío existente en una zona de edificación un tanto anárquica que se ha venido desarrollando a lo largo de caminos rurales, con la consiguiente escasez viaria y déficit dotacional.

La estructura viaria grafiada será vinculante en su funcionalidad y continuidad con los diferentes ámbitos del entorno. La zonificación será la residencial unifamiliar y el nº de plantas B+1.

Cesión de viario y dotaciones, así como la urbanización del ámbito y las conexiones necesarias con las infraestructuras existentes en el entorno.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Superficie con aprovech. (m ² s)	Suelo Público asociado m ² s	Sist. Local adscr. (m ² s)	Ap. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
13.269,00	13.269,00			0,3169	4.205,37	3.784,83	420,54	

Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m ² t/m ² s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,4000	37	49	15	1.464,66	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Uso	Dotaciones Locales (m ² suelo)	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	3.417,54	1,00	3.417,54	Espacios Libres	4.646	35,01%
VIVIENDA PROTEGIDA	1.464,66	0,21	307,58	SIPS	1.200	9,04%
SERVICIO TERCIARIO	425,00	1,13	480,25	Educativo Deportivo		
TOTAL M2T :	5.307,20	TOTAL UAS :	4.205,37	TOTAL M2S:	5.846	44,06%
Edificabilidad Residencial m ² t :		4.882,20		Viario	3.298	24,85%
				m2s/100 m2t Residencial		120

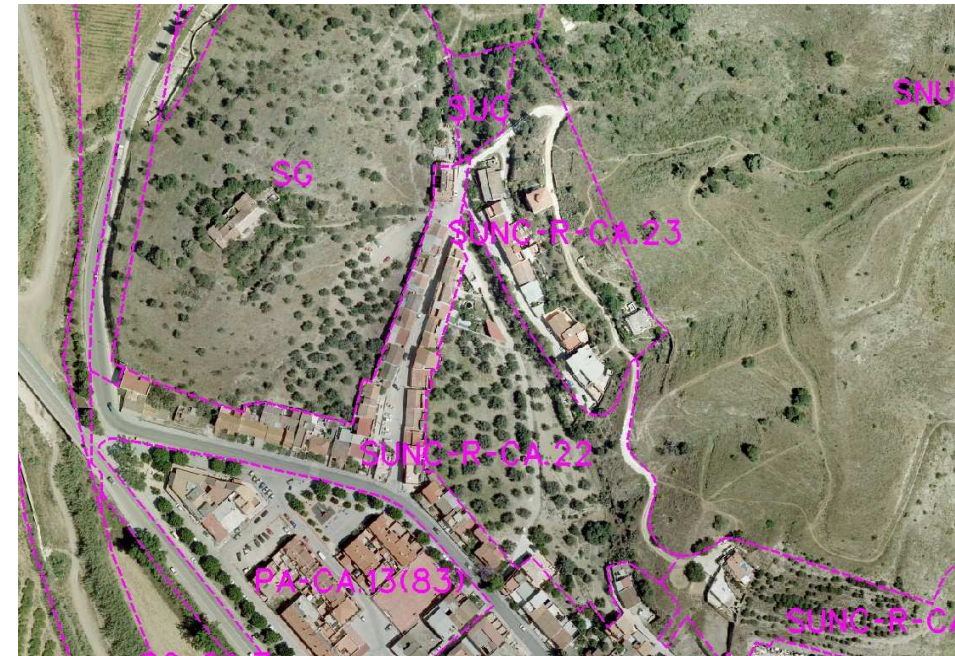
Ordenación Pormenorizada Potestativa

Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		3.417,54	64,39%	B+1	CTP-1 / UAD-1
VIVIENDA PROTEGIDA		1.464,66	27,60%	B+1	CTP-1 / UAD-1
SERVICIO TERCIARIO	350,00	425,00	8,01%	B+1	Comercial, CO
TOTAL :	4.142,00	5.307,20	100,00%		Colonia Tradicional Popular, CTP-1 Unifamiliar Adosada, UAD-1

Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Plan Especial de Reforma Interior	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
AREA DE REPARTO	Sistemático	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	Sí	IMPACTO AMBIENTAL	Impacto Compatible
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		Ver arts. 9.3.20 a 9.3.22 del PGOU

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

