

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-R-CA.22 "Proverbio"**

ZONA	Campanillas	HOJA	14	ÁREA DE REPARTO: <b>AR.UE.SUNC-R-CA.22</b>	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	<b>0,3169</b>
------	-------------	------	----	--	--------------------------------	---------------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

El objeto de esta actuación es completar con una ordenación adecuada el vacío existente en una zona de edificación un tanto anárquica que se ha venido desarrollando a lo largo de caminos rurales, con la consiguiente escasez viaria y déficit dotacional.

La estructura viaria grafiada será vinculante en su funcionalidad y continuidad con los diferentes ámbitos del entorno. La zonificación será la residencial unifamiliar y el nº de plantas B+1.

Cesión de viario y dotaciones, así como la urbanización del ámbito y las conexiones necesarias con las infraestructuras existentes en el entorno.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Superficie con aprovech. (m <sup>2</sup> s)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	Sist. Local adscr. (m <sup>2</sup> s)	Ap. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
13.269,00	13.269,00			<b>0,3169</b>	4.205,37	3.784,83	420,54	

**Usos Globales**

Uso	Edificabilidad Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,4000	37	<b>49</b>	15	1.464,66	30,00%

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo) % s/ Suelo Total		
VIVIENDA LIBRE	3.417,54	1,00	3.417,54	Espacios Libres	4.646	35,01%
VIVIENDA PROTEGIDA	1.464,66	0,21	307,58	SIPS	1.200	9,04%
SERVICIO TERCIARIO	425,00	1,13	480,25	Educativo		
				Deportivo		
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>5.307,20</b>	<b>TOTAL UAS :</b>	<b>4.205,37</b>	<b>TOTAL M2S:</b>	5.846	44,06%
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :		4.882,20		Viario	3.298	24,85%
				m2s/100 m2t Residencial		<b>120</b>

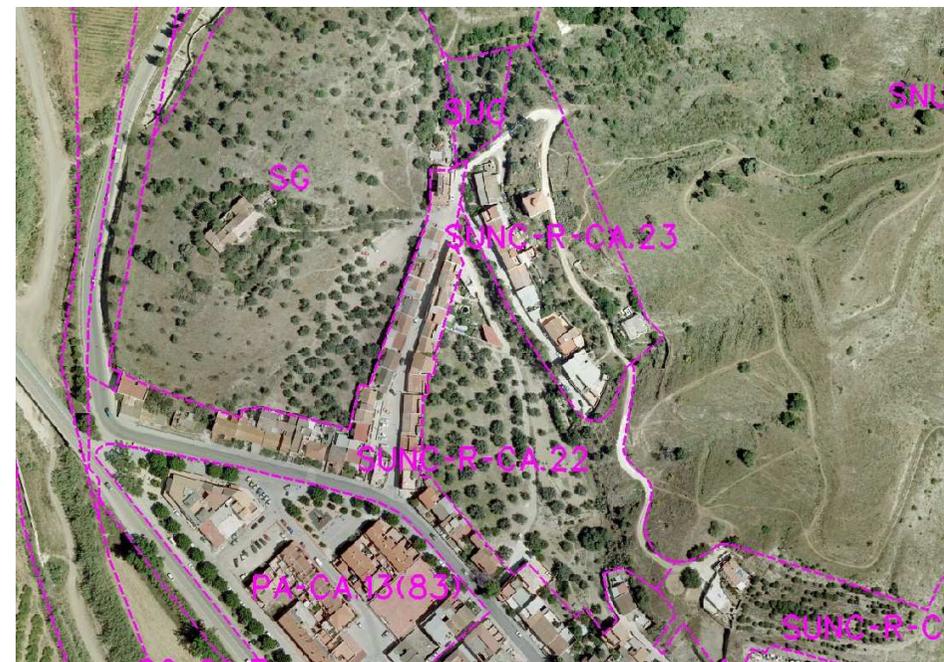
**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		3.417,54	64,39%	B+1	CTP-1 / UAD-1
VIVIENDA PROTEGIDA		1.464,66	27,60%	B+1	CTP-1 / UAD-1
SERVICIO TERCIARIO	350,00	425,00	8,01%	B+1	Comercial, CO
<b>TOTAL :</b>	<b>4.142,00</b>	<b>5.307,20</b>	<b>100,00%</b>		Colonia Tradicional Popular, CTP-1 Unifamiliar Adosada, UAD-1

**Desarrollo y Gestión**

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	<b>Plan Especial de Reforma Interior</b>	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
ÁREA DE REPARTO	<b>Sistemático</b>	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	<b>Si</b>	IMPACTO AMBIENTAL	<b>Impacto Compatible</b>
SISTEMA DE ACTUACIÓN	<b>Compensación</b>		Ver arts. 9.3.20 a 9.3.22 del PGOU

**Identificación y Localización**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

