

# SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

## IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-C.1 "Camas"

ZONA	Centro	HOJA	17	ÁREA DE REPARTO:	AR.UE.SUNC-C.1	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )
------	--------	------	----	------------------	----------------	--------------------------------

## ORDENACION

### OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- Ámbito para ordenación de plaza de Camas sobre el parking ejecutado en el subsuelo, tras su uso provisional como mercado durante la rehabilitación del de Atarazanas.
- Será vinculante la jerarquización de espacios, la situación de equipamientos (ampliación del Museo y equipamiento religioso), la apertura peatonal clara al río, y el compás del Museo. Se reorganizará los accesos al aparcamiento con elementos que los doten de mayor orden espacial y una imagen menos fragmentada.
- El estudio de detalle y el proyecto de urbanización serán de iniciativa pública, pudiendo convocarse concurso arquitectónico previo. Las superficies construidas deberán establecerse previamente mediante Convenio.

### Ordenación Estructural

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Superficie con aprovech. (m <sup>2</sup> s)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	Sist. Local adscr. (m <sup>2</sup> s)	Ap. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
6.345,00	6.345,00							

### Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
EQUIPAMIENTO						

### Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)	
				Uso	% s/ Suelo Total
				Espacios Libres	
				SIPS	
				Educativo	
				Deportivo	
				<b>TOTAL M2S:</b>	
				Viarío	
<b>TOTAL M2T :</b>		<b>TOTAL UAS :</b>		m2s/100 m2t Residencial	
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :					

### Ordenación Pormenorizada Potestativa

Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
<b>TOTAL :</b>					

### Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Estudio Detalle y Proy. Urbanización	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	Protección recinto medieval
ÁREA DE REPARTO			Protección arqueológica Tipo 2 (PEPRI Centro)
UNIDAD DE EJECUCIÓN			
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Pública		

### Afecciones

### Identificación y Localización



### Ordenación Pormenorizada Indicativa

