

# SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

## IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-BM.1 "El Olivar"

ZONA	Bahía de Málaga	HOJA	1	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-R-BM.1	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,4478
------	-----------------	------	---	------------------------------------	--------------------------------	--------

## ORDENACION

### OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- Ordenación y urbanización del viario perimetral.
- Techo máximo: 2.266 m<sup>2</sup>.

### Ordenación Estructural

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Superficie con aprovech. (m <sup>2</sup> s)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	Sist. Local adscr. (m <sup>2</sup> s)	Ap. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech. UAS	Excesos Aprovech. UAS
5.060,00	5.060,00			<b>0,4478</b>	2.266,00	2.039,40	226,60	

### Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Min. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Comercial	0,4478					

### Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)		
				Uso	m <sup>2</sup> s/ Suelo Total	% s/ Suelo Total
COMERCIAL	2.266,00	1,00	2.266,00	Espacios Libres		
				SIPS		
				Educativo		
				Deportivo		
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>2.266,00</b>	<b>TOTAL UAS :</b>	<b>2.266,00</b>	<b>TOTAL M2S:</b>		
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :				Viarío	2.754	54,43%
				m <sup>2</sup> s/100 m <sup>2</sup> t Residencial		

### Ordenación Pormenorizada Potestativa

Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m <sup>2</sup> t	%		
COMERCIAL	2.266,00	2.266,00	100,00%	B+1	Comercial
<b>TOTAL :</b>	<b>2.266,00</b>	<b>2.266,00</b>	<b>100,00%</b>		

### Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	<b>Estudio de Detalle</b>	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
ÁREA DE REPARTO	<b>Sistemática</b>	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	<b>SI</b>	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	<b>Compensación</b>		

### Afecciones

### Identificación y Localización



### Ordenación Pormenorizada Indicativa

