

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-BM.1 "El Olivar"

ZONA	Bahía de Málaga	HOJA	1	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-R-BM.1	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,4478
------	-----------------	------	---	------------------------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Ordenación y urbanización del viario perimetral.
- 2.- Techo máximo: 2.266 m².

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Superficie con aprovech. (m ² s)	Suelo Público asociado m ² s	Sist. Local adscr. (m ² s)	Ap. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech. UAS	Excesos Aprovech. UAS
5.060,00	5.060,00			0,4478	2.266,00	2.039,40	226,60	

Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m ² t/m ² s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Min. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Comercial	0,4478					

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
				Uso	% s/ Suelo Total	
COMERCIAL	2.266,00	1,00	2.266,00	Espacios Libres		
				SIPS		
				Educativo		
				Deportivo		
TOTAL M2T :	2.266,00	TOTAL UAS :	2.266,00	TOTAL M2S:		
Edificabilidad Residencial m ² t :				Viarío	2.754	54,43%
				m ² s/100 m ² t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m ² t	%		
COMERCIAL	2.266,00	2.266,00	100,00%	B+1	Comercial
TOTAL :	2.266,00	2.266,00	100,00%		

Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Estudio de Detalle	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
ÁREA DE REPARTO	Sistemática	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	SI	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		

Afecciones

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

