SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

IDENTIFICACIÓN

TIFICACIÓN		SUNC-O-PT.1 "Casas Nuevas"					
ZONA	Pto. de la Torre	HOJA	28	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-O-PT.1	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,5007	

ORDENACION

OBJETIVOS , CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- La delimitación de la Unidad de Ejecución se circunscribe a la fijación del ámbito de sujeción al pago de cuotas de urbanización para la cobertura del coste de infraestructuras, los servicios y los equipamientos previstos por el planeamiento. (Artículo 105.5 de la LOUA).
- 2.- Techo máximo: 12.775 m2.

Ordenación Estructural

Superficie	Superficie con	Suelo Público	Sist. Local	Ap. Medio	Aprovechamiento	Aprovechamiento	10% Cesión	Excesos Aprovech.
(m² suelo)	aprovech. (m²s)	asociado m²s	adscr. (m²s)	UA / m ² s	Objetivo-UAS	Subjetivo-UAS	Aprovech.UAS	UAS
25.968.00	25.968.00			0,5007	13.001.00	11.700.90	1.300.10	

Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global	Densidad	Número Máximo	Número Mín.	Edificabilidad	% Viv.
	(m ² t/m ² s)	máxima (Viv/Ha)	Viviendas	Vvdas. Protegidas	Viv. Protegida	Protegidas
Residencial	0,4920	40	105			

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total	CP	Aprovechamiento		Dotaciones Locales	
Lucrativos	m2t	Relativos	UAS	Uso	(m² suelo)	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	10.515,00	1,00	10.515,00	Espacios Libres	1.650	6,35%
COMERCIAL	2.260,00	1,10	2.486,00	SIPS	1.535	5,91%
				Educativo		
				Deportivo		
				TOTAL M2S:	3.185	12,27%
TOTAL M2T :	12.775,00	TOTAL UAS:	13.001,00	Viario		
Edificabilidad Residencial m ² t :		10.515,0	10	m2s/100 m2s	t Residencial	30

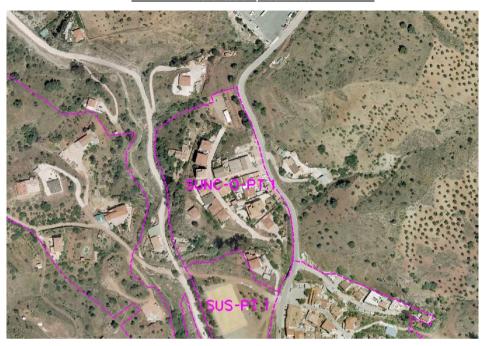
Ordenación Pormenorizada Potestativa

Distribución Usos	Superficie Suelo	Superficie Suelo Superficie de Techo		Altura máxima	Tipología de Referencia
Lucrativos	Edificable m ² s	m2t	%	nº de plantas	
VIVIENDA LIBRE	4.800,00	1.776,00	13,90%	B+1	Unifamiliar Aislada, UAS-2
VIVIENDA LIBRE	4.855,00	8.739,00	68,41%	B+1	Edificación Tradicional Popular, CTP-1
COMERCIAL		2.260,00	17,69%		
TOTAL:	9.655,00	12.775,00	100,00%		

Desarrollo y Gestión

F. W.	7	7	ᆲ	$\overline{}$	-	_	5
4.1	L	9	ᆀ	•	ш	Ξ	느

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Proyecto de Urbanización	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
AREA DE REPARTO	Sistemático	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	Si	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		



Ordenación Pormenorizada Indicativa

