

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-CH.1 "La Cónsula I"

ZONA	Churriana	HOJA	4	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-O-CH.1	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,1286
------	-----------	------	---	------------------------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Zonas verdes vinculantes, las grafiadas en plano, para constituir una reserva verde de ampliación de la Cónsula.
- 2.- Vinculante el viario que, en prolongación de la calle Cenobia Camprubí, une la carretera de Coín con la carretera de Álora.
- 3.- Techo máximo: 14.508 m2.
- 4.- El planeamiento de este ámbito debe ser informado, antes de su aprobación inicial por la Dirección General de Aviación Civil, por posible afectación de las servidumbres aeronáuticas.
- 5.- Las alturas de edificación, incluido cualquier elemento sobresaliente, no podrán sobrepasar las de las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las servidumbre aeronáuticas reflejadas en el plano I.5.5, según especifica el Artº 9.3.18 de este PGOU.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Superficie con aprovech. (m ² s)	Suelo Público asociado m ² s	Sist. Local adscr. (m ² s)	Ap. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
84.708,00	84.708,00			0,1286	10.895,51	9.805,96	1.089,55	

Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m ² t/m ² s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,1713	17	145	44	4.352,40	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)	
				Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	7.084,00	1,00	7.084,00	Espacios Libres	
VIVIENDA LIBRE	3.071,60	1,00	3.071,60	SIPS	
VIVIENDA PROTEGIDA	4.352,40	0,17	739,91	Educativo Deportivo	
TOTAL M2T :	14.508,00	TOTAL UAS :	10.895,51	TOTAL M2S:	
Edificabilidad Residencial m ² t :		14.508,00		Viario	
				m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

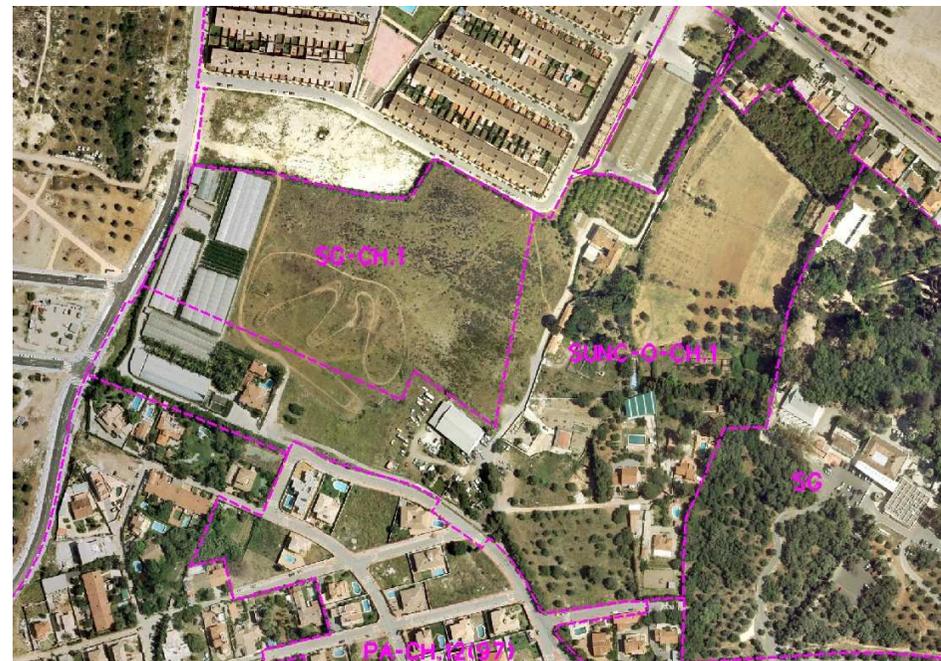
Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		7.084,00	48,83%	B+1	Unifamiliar Aislada, UAS-3
VIVIENDA LIBRE		3.071,60	21,17%	B+1	Unifamiliar Adosada, UAD-1
VIVIENDA PROTEGIDA		4.352,40	30,00%	B+1	Unifamiliar Adosada, UAD-1
TOTAL :		14.508,00	100,00%		

Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Proyecto de Urbanización	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
ÁREA DE REPARTO	Sistemático	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	Si
UNIDAD DE EJECUCIÓN	Si	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		

Afecciones

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

