

# SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

## IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-CA.9 "Santa Águeda - Serranito"

ZONA	Campanillas	HOJA	9	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-O-CA.9	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	1,0387
------	-------------	------	---	------------------------------------	--------------------------------	--------

## ORDENACION

### OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Completar la trama urbana actual, escasa y deficitaria que permita la conectividad adecuada de todas las zonas del barrio. Datando del viario adecuado que posibilite el acceso a las parcelas interiores de manzana y estableciendo de las alineaciones públicas de las parcelas privadas.

El ámbito de actuación se entiende con ordenación pormenorizada.

Cesión y urbanización de viario, así como las conexiones de servicios necesarios.

### Ordenación Estructural

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Superficie con aprovech. (m <sup>2</sup> s)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	Sist. Local adscr. (m <sup>2</sup> s)	Ap. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
1.788,00	1.788,00			<b>1,0387</b>	1.857,20	1.671,48	185,72	

### Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,3000	100	<b>18</b>	5	697,32	30,00%

### Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)	
				Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	1.627,08	1,00	1.627,08	Espacios Libres	
VIVIENDA PROTEGIDA	697,32	0,33	230,12	SIPS	
				Educativo	
				Deportivo	
<b>TOTAL M2T:</b>	<b>2.324,40</b>	<b>TOTAL UAS:</b>	<b>1.857,20</b>	<b>TOTAL M2S:</b>	
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t:		2.324,40		Viario	497
				m2s/100 m2t Residencial	27,80%

### Ordenación Pormenorizada Potestativa

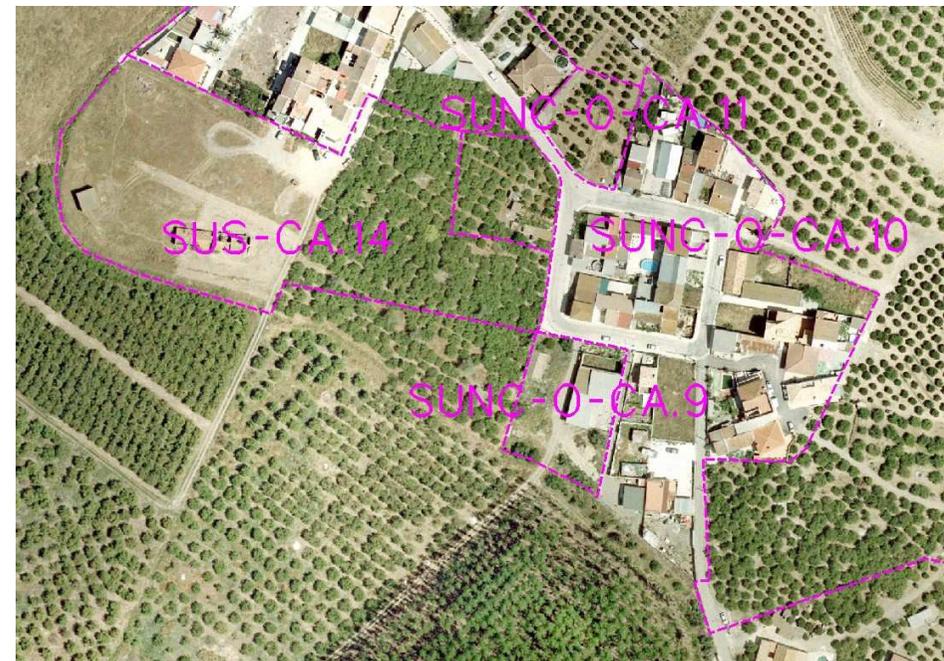
Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		1.627,08	70,00%	B+1	Colonia Tradicional Popular, CTP-1
VIVIENDA PROTEGIDA		697,32	30,00%	B+1	Colonia Tradicional Popular, CTP-1
<b>TOTAL:</b>	<b>1.291,00</b>	<b>2.324,40</b>	<b>100,00%</b>		

### Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	<b>Proyecto de Urbanización</b>	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	<b>40.- Necrópolis est. Campanillas</b>
AREA DE REPARTO	<b>Sistemático</b>	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	<b>Si</b>	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	<b>Compensación</b>		

### Afecciones

### Identificación y Localización



### Ordenación Pormenorizada Indicativa

