

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-CA.8 "Los Manceras"

ZONA	Campanillas	HOJA	14	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-O-CA.8	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,3000
------	-------------	------	----	------------------------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Es objeto de esta actuación la de crear una apertura viaria de la calle El Popular para que conecte con el nuevo sector de suelo urbanizable por el oeste del núcleo de los Manceras eliminando el fondo de saco que presenta actualmente dicho vial. Las condiciones dimensionales están en proporción a lo preexistente creándose una transición viaria coherente.

La ordenación y zonificación será vinculante. Los parámetros de referencia para la edificación serán los de la ordenanza CTP-1, si bien la edificabilidad neta y la ocupación por parcela serán la resultante del techo máximo permitido en la ordenación propuesta.

Cesión y urbanización de viario, así como las conexiones de servicios necesarios.

Reurbanizar el tramo de calle El Popular hasta el carril de Los Manceras.

La delimitación de la Unidad de Ejecución se circunscribe a la fijación del ámbito de sujeción al pago de cuotas de urbanización para la cobertura del coste de infraestructuras, los servicios y los equipamientos previstos por el planeamiento. (Artículo 105.5 de la LOUA).

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Superficie con aprovech. (m ² s)	Suelo Público asociado m ² s	Sist. Local adscr. (m ² s)	Ap. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
637,00	637,00			1,3000	828,10	745,29	82,81	

Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m ² t/m ² s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,3000	100	6			

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Uso	Dotaciones Locales (m ² suelo)	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	828,10	1,00	828,10	Espacios Libres		
				SIPS		
				Educativo		
				Deportivo		
TOTAL M2T :	828,10	TOTAL UAS :	828,10	TOTAL M2S:		
Edificabilidad Residencial m ² t :		828,10		Viario	121	19,00%
				m2s/100 m2t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

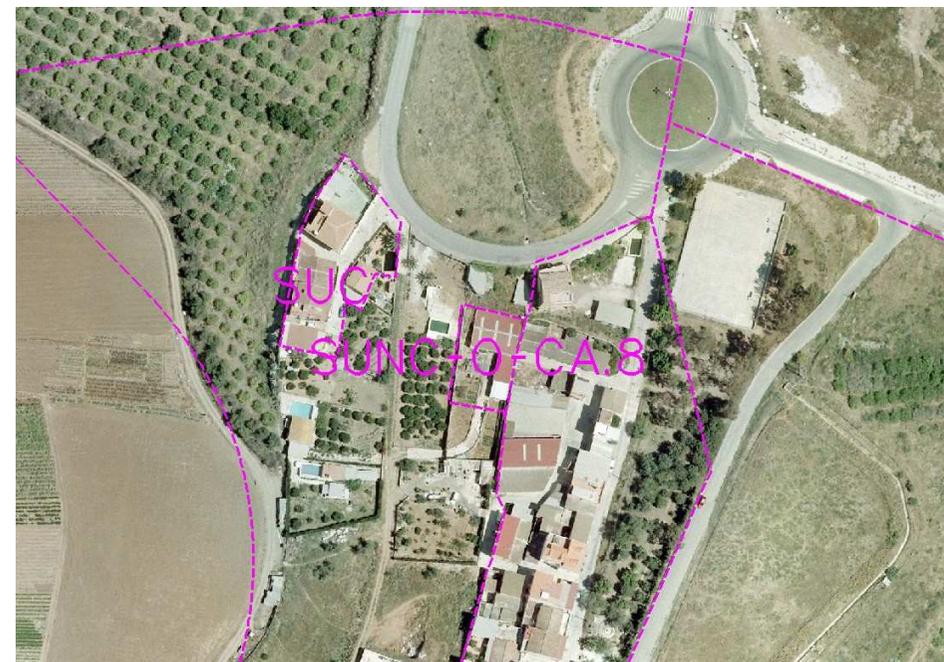
Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE	516,00	m ² t	%	B+1	Colonia Tradicional Popular, CTP-1
TOTAL :	516,00	828,10	100,00%		

Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Proyecto de Urbanización	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
AREA DE REPARTO	Sistemático	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
UNIDAD DE EJECUCIÓN	Si	IMPACTO AMBIENTAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación	

Afecciones

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

