

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-CA.15 "Camino Los Martínez"

| | | | | | | |
|------|-------------|------|----|-------------------------------------|--------------------------------|--------|
| ZONA | Campanillas | HOJA | 14 | ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-O-CA.15 | AP. MEDIO (UA/m ²) | 0,7255 |
|------|-------------|------|----|-------------------------------------|--------------------------------|--------|

ORDENACION

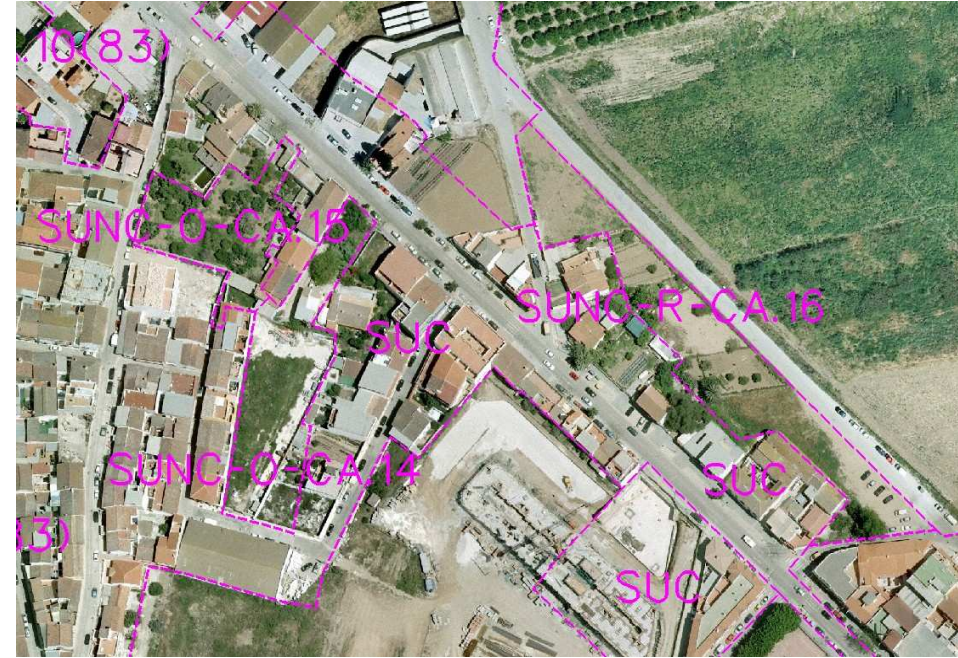
OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Conectar el camino de Los Martínez y la calle Vázquez II y calle Seda con José Calderón, ordenando el vacío existente en este área urbana y mejorando la movilidad en la zona. Completar con edificación del mismo carácter que las existentes, las manzanas que se formen.

Cesión y urbanización de viario, y área ajardinada, así como las conexiones de servicios necesarios.

La estructura básica y organizativa será vinculante, si bien se admite determinadas adaptaciones que las exigencias de la realidad física así lo exija.

Identificación y Localización



Ordenación Estructural

| Superficie (m ² suelo) | Superficie con aprovech. (m ² s) | Suelo Público asociado m ² s | Sist. Local adscr. (m ² s) | Ap. Medio UA / m ² s | Aprovechamiento Objetivo-UAS | Aprovechamiento Subjetivo-UAS | 10% Cesión Aprovech.UAS | Excesos Aprovech. UAS |
|-----------------------------------|---|---|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 2.081,00 | 2.035,00 | 46,00 | | 0,7255 | 1.476,41 | 1.328,76 | 147,64 | |

Usos Globales

| Uso | Edificabilidad Global (m ² t/m ² s) | Densidad máxima (Viv/Ha) | Número Máximo Viviendas | Número Mín. Vvdas. Protegidas | Edificabilidad Viv. Protegida | % Viv. Protegidas |
|-------------|---|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Residencial | 0,9298 | 93 | 19 | 6 | 580,50 | 30,00% |

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

| Distribución Usos Lucrativos | Edificabilidad Total m2t | CP Relativos | Aprovechamiento UAS | Dotaciones Locales (m ² suelo) | |
|--|--------------------------|-------------------|---------------------|---|------------------|
| | | | | Uso | % s/ Suelo Total |
| VIVIENDA LIBRE | 1.354,50 | 1,00 | 1.354,50 | Espacios Libres | |
| VIVIENDA PROTEGIDA | 580,50 | 0,21 | 121,91 | SIPS | |
| | | | | Educativo | |
| | | | | Deportivo | |
| TOTAL M2T: | 1.935,00 | TOTAL UAS: | 1.476,41 | TOTAL M2S: | |
| Edificabilidad Residencial m ² t: | | 1.935,00 | | Viario | 978 |
| | | | | m2s/100 m2t Residencial | 47,00% |

Ordenación Pormenorizada Potestativa

| Distribución Usos Lucrativos | Superficie Suelo Edificable m ² s | Superficie de Techo | | Altura máxima nº de plantas | Tipología de Referencia |
|------------------------------|--|---------------------|----------------|-----------------------------|------------------------------------|
| | | m2t | % | | |
| VIVIENDA LIBRE | | 1.354,50 | 70,00% | B+1 | Colonia Tradicional Popular, CTP-1 |
| VIVIENDA PROTEGIDA | | 580,50 | 30,00% | B+1 | Colonia Tradicional Popular, CTP-1 |
| TOTAL: | 1.057,00 | 1.935,00 | 100,00% | | |

Desarrollo y Gestión

| INSTRUMENTO DE DESARROLLO | Proyecto de Urbanización | YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| ÁREA DE REPARTO | Sistemático | SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS |
| UNIDAD DE EJECUCIÓN | Si | IMPACTO AMBIENTAL |
| SISTEMA DE ACTUACIÓN | Compensación | |

Afecciones

Ordenación Pormenorizada Indicativa

