

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-CA.14 "Vázquez II"

ZONA	Campanillas	HOJA	14	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-O-CA.14	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,7022
------	-------------	------	----	-------------------------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Dar salida a la calle Vázquez II hasta la calle Seda, ordenando el vacío existente en este área urbana. También se crea otro vial de conexión con el carril de los Martínez, todo ello en pro de mejorar la movilidad en la zona, bastante deficiente. Completar con edificación del mismo carácter que las existentes, las manzanas que se formen.

Cesión y urbanización de viario, y área ajardinada, así como las conexiones de servicios necesarios.

La estructura básica y organizativa será vinculante, si bien se admite determinadas adaptaciones que las exigencias de la realidad física así lo exija.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Superficie con aprovech. (m ² s)	Suelo Público asociado m ² s	Sist. Local adscr. (m ² s)	Ap. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
2.996,00	2.930,00	66,00		0,7022	2.057,35	1.851,62	205,74	

Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m ² t/m ² s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,9000	90	27	8	808,92	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)	
				Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	1.887,48	1,00	1.887,48	Espacios Libres	
VIVIENDA PROTEGIDA	808,92	0,21	169,87	SIPS	
				Educativo	
				Deportivo	
TOTAL M2T:	2.696,40	TOTAL UAS:	2.057,35	TOTAL M2S:	
Edificabilidad Residencial m ² t:		2.696,40		Viario	1.439
				m2s/100 m2t Residencial	48,03%

Ordenación Pormenorizada Potestativa

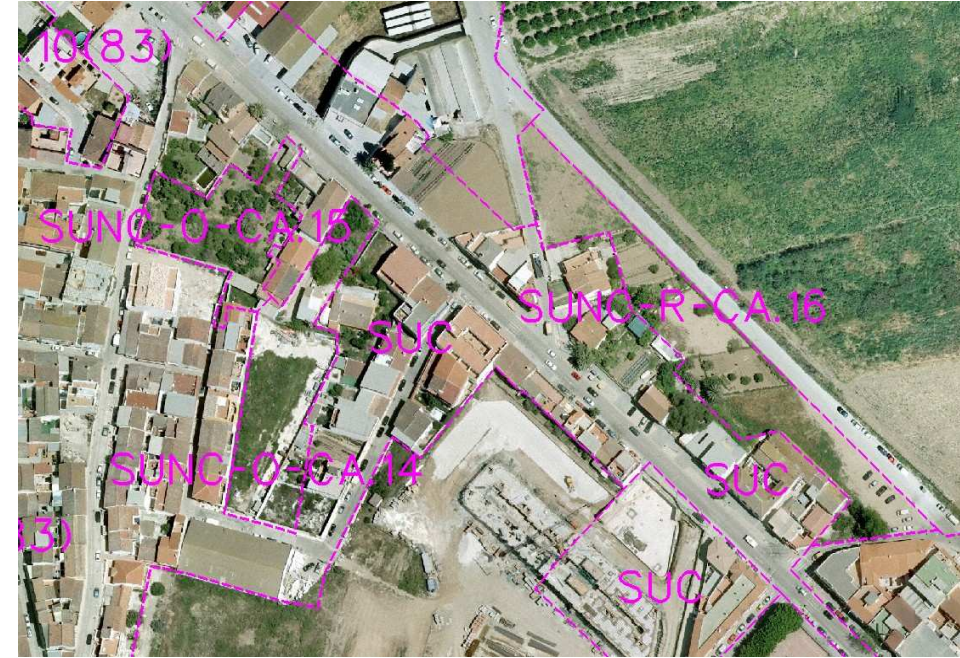
Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		1.887,48	70,00%	B+1	Colonia Tradicional Popular, CTP-1
VIVIENDA PROTEGIDA		808,92	30,00%	B+1	Colonia Tradicional Popular, CTP-1
TOTAL:	1.490,00	2.696,40	100,00%		

Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Proyecto de Urbanización	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
ÁREA DE REPARTO	Sistemático	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
UNIDAD DE EJECUCIÓN	Si	IMPACTO AMBIENTAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación	

Afecciones

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

