

# SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

## IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-CA.12 "Ruiz y Maiquez"

ZONA	Campanillas	HOJA	14	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-O-CA.12	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,6409
------	-------------	------	----	-------------------------------------	--------------------------------	--------

## ORDENACION

### OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Extraer del ámbito de suelo urbanizable aquellas implantaciones edificatorias con distinto grado de consolidación que dificulten la gestión de sus futuros desarrollos, al tiempo que se dotan de un ordenación acorde con el entorno y se establezca la estructura viaria adecuada para la mejora de la movilidad.

El ámbito de actuación se entiende con ordenación pormenorizada, no requiriendo planeamiento de desarrollo posterior.

Cesión y urbanización de viario y áreas libres, así como las conexiones de servicios necesarios.

### Ordenación Estructural

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Superficie con aprovech. (m <sup>2</sup> s)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	Sist. Local adscr. (m <sup>2</sup> s)	Ap. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
3.758,00	3.758,00			<b>0,6409</b>	2.408,67	2.167,80	240,87	

### Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,8400	84	<b>32</b>	9	947,05	30,00%

### Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)		
				Uso	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	2.209,79	1,00	2.209,79	Espacios Libres	626	16,66%
VIVIENDA PROTEGIDA	947,05	0,21	198,88	SIPS		
				Educativo		
				Deportivo		
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>3.156,84</b>	<b>TOTAL UAS :</b>	<b>2.408,67</b>	<b>TOTAL M2S:</b>	626	16,66%
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :		3.156,84		Viario	1.369	36,43%
				m2s/100 m2t Residencial		<b>20</b>

### Ordenación Pormenorizada Potestativa

Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		2.209,79	70,00%	B+1	Colonia Tradicional Popular, CTP-1
VIVIENDA PROTEGIDA		947,05	30,00%	B+1	Colonia Tradicional Popular, CTP-1
<b>TOTAL :</b>	<b>1.762,00</b>	<b>3.156,84</b>	<b>100,00%</b>		

### Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Proyecto de Urbanización	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
AREA DE REPARTO	<b>Sistemático</b>	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
UNIDAD DE EJECUCIÓN	<b>Si</b>	IMPACTO AMBIENTAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	<b>Compensación</b>	

### Afecciones

### Identificación y Localización



### Ordenación Pormenorizada Indicativa

