

# SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

## IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-CA.11 "Camino de Santa Águeda"

ZONA	Campanillas	HOJA	9	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-O-CA.11	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,8879
------	-------------	------	---	-------------------------------------	--------------------------------	--------

## ORDENACION

### OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Completar la trama urbana escasa y deficitaria que permita la conectividad adecuada de todas las zonas del barrio. Datando del viario adecuado que posibilite el acceso a las parcelas interiores de manzana y estableciendo de las alineaciones públicas de las parcelas privadas.

El ámbito de actuación se entiende con ordenación pormenorizada, no requiriendo planeamiento de desarrollo posterior.

Cesión y urbanización de viario, así como las conexiones de servicios necesarios.

### Ordenación Estructural

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Superficie con aprovech. (m <sup>2</sup> s)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	Sist. Local adscr. (m <sup>2</sup> s)	Ap. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
1.105,00	1.105,00			<b>0,8879</b>	981,17	883,05	98,12	

### Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,1113	98	<b>11</b>	3	368,40	30,00%

### Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)	
				Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	859,60	1,00	859,60	Espacios Libres	
VIVIENDA PROTEGIDA	368,40	0,33	121,57	SIPS	
				Educativo	
				Deportivo	
<b>TOTAL M2T:</b>	<b>1.228,00</b>	<b>TOTAL UAS:</b>	<b>981,17</b>	<b>TOTAL M2S:</b>	
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t:		1.228,00		Viario	399
				m2s/100 m2t Residencial	36,11%

### Ordenación Pormenorizada Potestativa

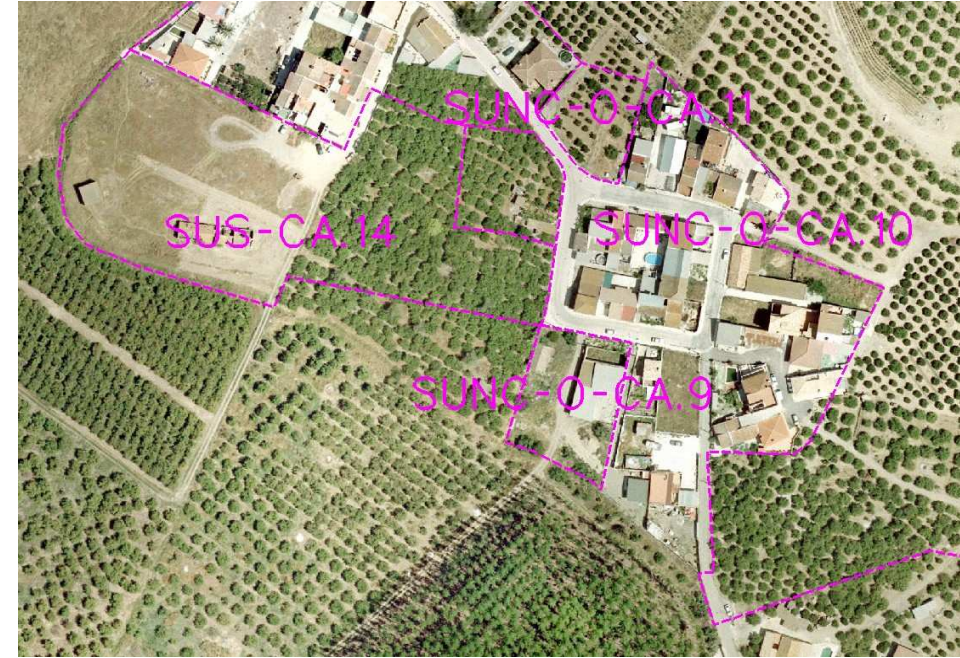
Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		859,60	70,00%	B+1	Colonia Tradicional Popular, CTP-1
VIVIENDA PROTEGIDA		368,40	30,00%	B+1	Colonia Tradicional Popular, CTP-1
<b>TOTAL:</b>	<b>683,00</b>	<b>1.228,00</b>	<b>100,00%</b>		

### Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	<b>Proyecto de Urbanización</b>	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	<b>40.- Necrópolis est. Campanillas</b>
AREA DE REPARTO	<b>Sistemático</b>	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	<b>Si</b>	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	<b>Compensación</b>		

### Afecciones

### Identificación y Localización



### Ordenación Pormenorizada Indicativa

