

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-CA.10 "Santa Águeda - Abedul"

ZONA	Campanillas	HOJA	9	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-O-CA.10	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,0387
------	-------------	------	---	-------------------------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Completar la trama urbana escasa y deficitaria que permita la conectividad adecuada de todas las zonas del barrio. Datando del viario adecuado que posibilite el acceso a las parcelas interiores de manzana y estableciendo de las alineaciones públicas de las parcelas privadas.

El ámbito de actuación se entiende con ordenación pormenorizada, no requiriendo planeamiento de desarrollo posterior.

Cesión y urbanización de viario, así como las conexiones de servicios necesarios.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Superficie con aprovech. (m ² s)	Suelo Público asociado m ² s	Sist. Local adscr. (m ² s)	Ap. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
1.425,00	1.425,00			1,0387	1.480,15	1.332,13	148,01	

Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m ² t/m ² s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,3000	100	14	4	555,75	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)	
				Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	1.296,75	1,00	1.296,75	Espacios Libres	
VIVIENDA PROTEGIDA	555,75	0,33	183,40	SIPS	
				Educativo	
				Deportivo	
TOTAL M2T:	1.852,50	TOTAL UAS:	1.480,15	TOTAL M2S:	
Edificabilidad Residencial m ² t:		1.852,50		Viario	392
				m2s/100 m2t Residencial	27,51%

Ordenación Pormenorizada Potestativa

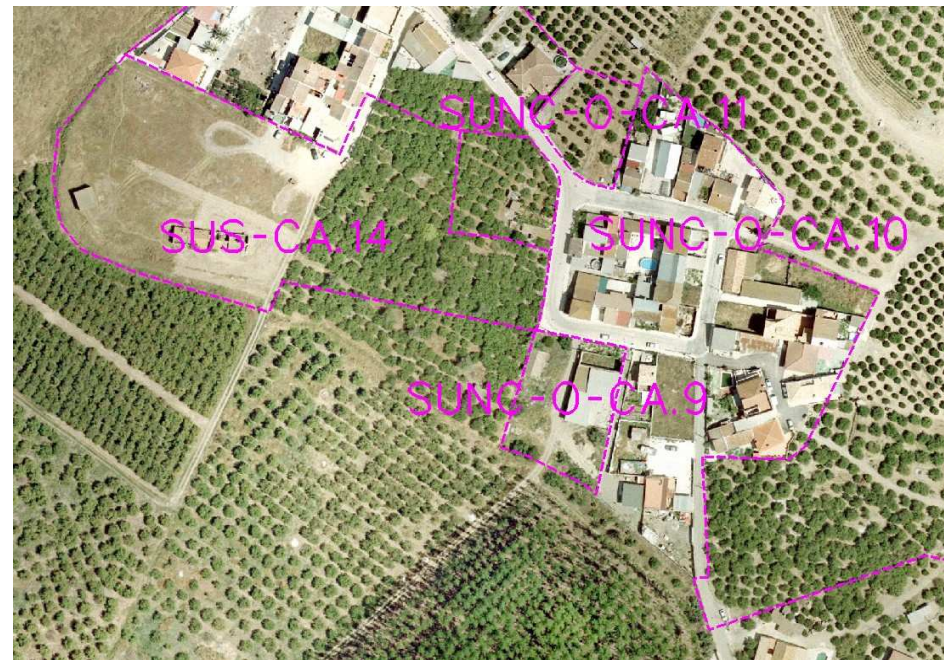
Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		1.296,75	70,00%	B+1	Colonia Tradicional Popular, CTP-1
VIVIENDA PROTEGIDA		555,75	30,00%	B+1	Colonia Tradicional Popular, CTP-1
TOTAL:	1.012,00	1.852,50	100,00%		

Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Proyecto de Urbanización	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	40.- Necrópolis est. Campanillas
AREA DE REPARTO	Sistemático	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	Si	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		

Afecciones

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

