

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-BM.3 "Golf"

ZONA	Bahía de Málaga	HOJA	5	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-O-BM.3	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,3084
------	-----------------	------	---	------------------------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Cesión de zona verde junto al recinto del Campo de Golf.
- 2.- El techo construido será el de la parcela comercial resultante de la ordenación viaria del Plano de Calificación, por el índice 1 m2/m2.
- 3.- El planeamiento de este ámbito debe ser informado, antes de su aprobación inicial por la Dirección General de Aviación Civil, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.
- 4.- Las alturas de edificación, incluido cualquier elemento sobresaliente, no podrán superar las de las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las servidumbre aeronáuticas reflejadas en el plano 1.5.5, según especifica el Artº 9.3.18 de este PGOU.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Superficie con aprovech. (m ² s)	Suelo Público asociado m ² s	Sist. Local adscr. (m ² s)	Ap. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
10.447,00	10.447,00			0,3084	3.222,00	2.899,80	322,20	

Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m ² t/m ² s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Comercial	0,3084					

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
				Uso	% s/ Suelo Total	
COMERCIAL	3.222,00	1,00	3.222,00	Espacios Libres	3.495	33,45%
				SIPS		
				Educativo		
				Deportivo		
TOTAL M2T :	3.222,00		TOTAL UAS :	TOTAL M2S:	3.495	33,45%
Edificabilidad Residencial m ² t :				Viaro	3.587	34,34%
				m2s/100 m2t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

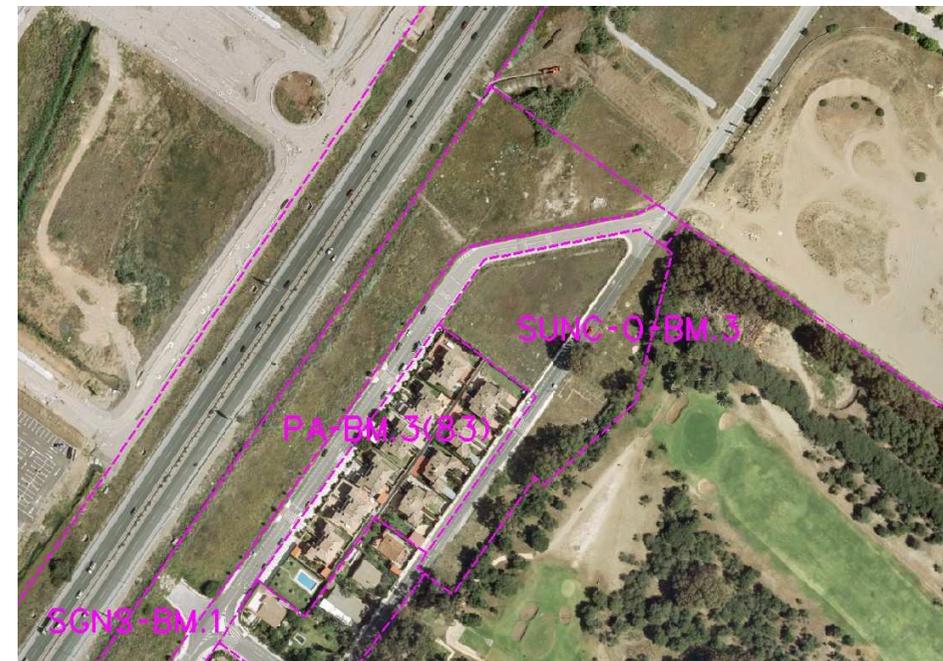
Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
COMERCIAL	3.222,00	3.222,00	100,00%	B+1	Unifamiliar Aislada
TOTAL :	3.222,00	3.222,00	100,00%		

Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO		YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
AREA DE REPARTO	Sistemática	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	Si
UNIDAD DE EJECUCIÓN	Si	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		

Afecciones

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

