

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

IDENTIFICACIÓN

SUNC-O-BM.2 "Calle Aceituno"

ZONA	Bahía de Málaga	HOJA	1	ÁREA DE REPARTO: AR.UE.SUNC-O-BM.2	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,5696
------	-----------------	------	---	------------------------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Ordenación de terrenos vacantes y sustitución de edificación con liberación de terrenos para la ejecución de vial de servicio de la Avenida Velásquez.
- 2.- La zona verde deberá disponerse obligatoriamente junto al camino situado al norte, tal y como refleja el Plano de Calificación.
- 3.- Deberá redactarse el proyecto de urbanización del vial de servicio de manera conjunta con la parcela contigua.
- 4.- El techo máximo construido será el de la parcela neta comercial con índice 1m2/m2, con los anchos de calle reflejados en el plano de calificación y cesiones reglamentarias.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Superficie con aprovech. (m ² s)	Suelo Público asociado m ² s	Sist. Local adscr. (m ² s)	Ap. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10% Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
15.956,00	15.956,00			0,5696	9.089,05	8.180,14	908,90	

Usos Globales

Uso	Edificabilidad Global (m ² t/m ² s)	Densidad máxima (Viv/Ha)	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Comercial	0,5696					

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m2t	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
				Uso	% s/ Suelo Total	
COMERCIAL	9.089,05	1,00	9.089,05	Espacios Libres	1.595	10,00%
				SIPS	638	4,00%
				Educativo		
				Deportivo		
TOTAL M2T :	9.089,05		TOTAL UAS : 9.089,05	TOTAL M2S:	2.233	13,99%
Edificabilidad Residencial m ² t :				Viario	4.624	28,98%
				m2s/100 m2t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Distribución Usos Lucrativos	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
COMERCIAL		9.089,05	100,00%	B+1	Comercial
TOTAL :		9.089,05	100,00%		

Desarrollo y Gestión

INSTRUMENTO DE DESARROLLO	Proyecto de Urbanización	YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS	
AREA DE REPARTO	Sistemática	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	SI	IMPACTO AMBIENTAL	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		

Afecciones

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

