

IDENTIFICACIÓN

PAM-G.1 (83) M

BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	9-10	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior "Mercamálaga"
--------	-------------	------	------	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior "Mercamálaga". Aprobación Definitiva: 30-03-90
 PAM-G.1 "PERI Mercamálaga". Aprobación Definitiva: 19-02-99
 ED Parcela T. UE-1. Aprobación Definitiva: 30-03-06
 ED Parcela UE-1. Aprobación Definitiva: 25-05-06
 ED Parcela T. UE-1. Aprobación Definitiva: 19-12-06

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva:
 PERI-Mercamálaga U-1. 17-05-99.
 PERI-Mercamálaga U-2. 17-05-99.
 PERI-Mercamálaga U-3. 18-02-02.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanza de aplicación: PRODUCTIVO-4 (IND-3) (PR).

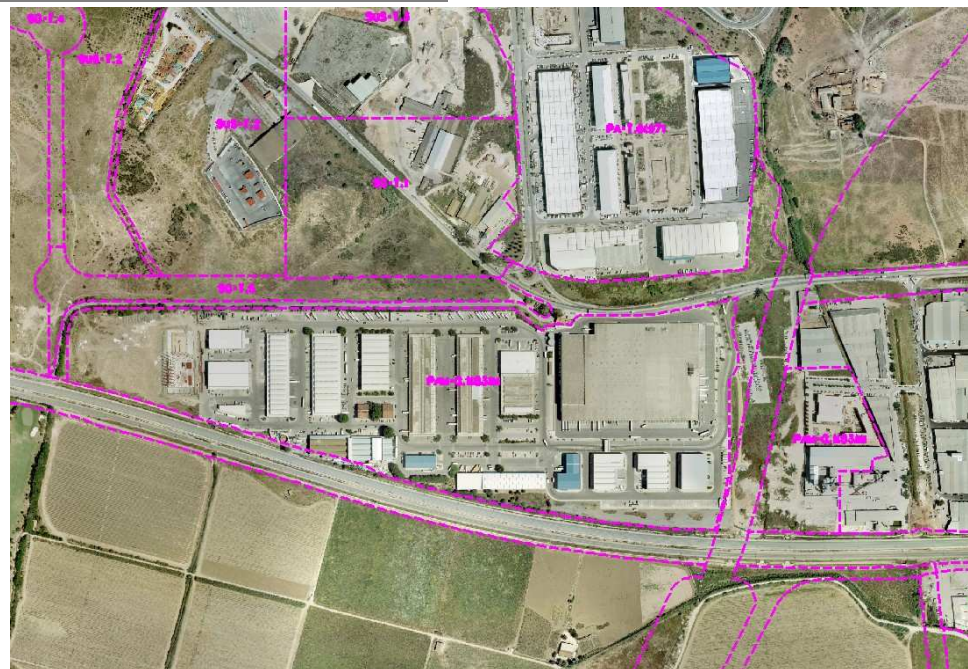
2.- Cesiones:

Verde	18.764'78 m ² s
Otros	857'57 m ² s
Viaro	40.019'46 m ² s
AM	Realizada

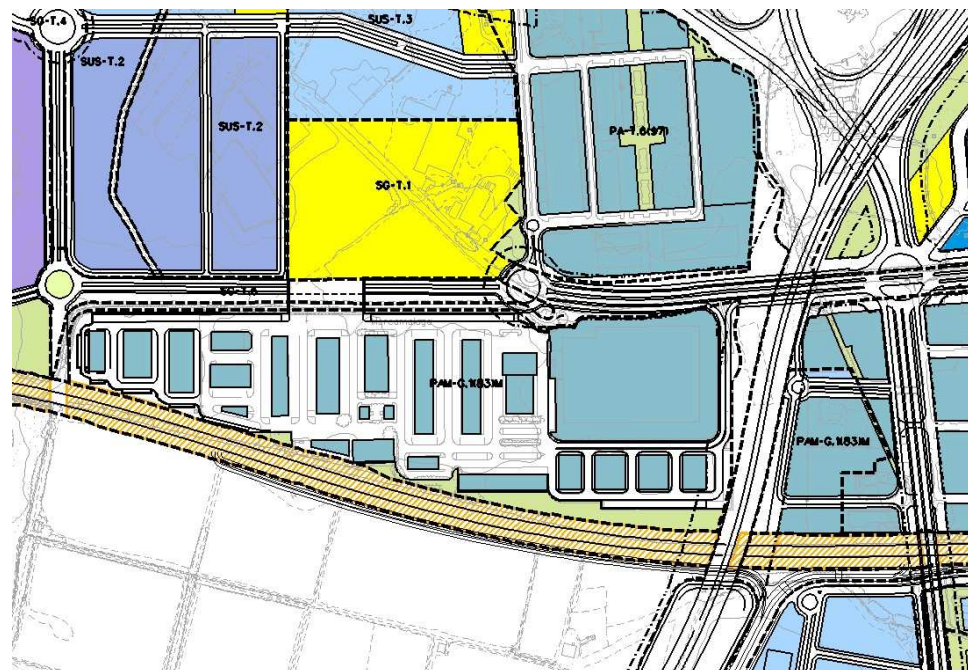
3.- Se trata de una actuación municipal.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Se reestructuran las parcelas ubicadas en la parte oriental para resolver las afecciones del viario general (hiperronda), con permeabilización del viario. Se procurará mantener la edificabilidad previa, redactando Estudio de Detalle a tal efecto.



Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	131.019,74 m ² s	Ie m²/m²s:	0,82
EDIFICABILIDAD TOTAL:	107.563,65 m ² t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	0,82 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	96.807,28 m ² t	Excesos:	