

IDENTIFICACIÓN	ED-R.1				
ZONA	Rosaleda	HOJA	17	DENOMINACIÓN	Cine Aleixandre

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

Modificación de uso comercial a uso residencial con uso comercial compatible.
 Ordenanzas: las propias del PERI TRINIDAD PERCHEL.

Superficie de suelo (m2s)	1.531,00	Ordenanza: PERI TRINIDAD PERCHEL
Techo máximo (m2t)		
Índice edificabilidad (m2t/m2s)		

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN PORMENORIZADA



IDENTIFICACIÓN	ED-R.2				
ZONA	Rosaleda	HOJA	23	DENOMINACIÓN	Pasaje de las Granjas

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

El Estudio de Detalle deberá delimitar la Zona de Dominio Público del arroyo así como zona de servidumbre que deberá informar favorablemente Cuenca Mediterránea Andaluza

Se estudiará en su caso el trazado de viario local secundario, así como las alineaciones, rasantes y profundidades edificables. Se tendrá en cuenta servidumbre por trazado de líneas eléctricas.

Superficie de suelo (m2s)	1.885,00	Ordenanza referencia
Techo máximo (m2t)		
Índice edificabilidad (m2t/m2s)		

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

