

IDENTIFICACIÓN	<b>ED-R.1</b>				
ZONA	<b>Rosaleda</b>	HOJA	<b>17</b>	DENOMINACIÓN	<b>Cine Aleixandre</b>

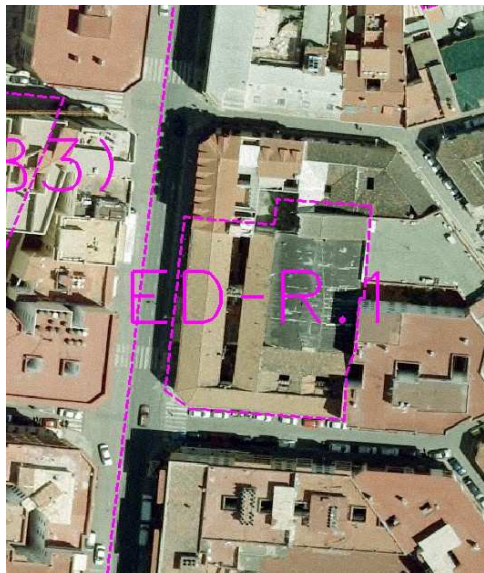
**CONDICIONES DE ORDENACIÓN**

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

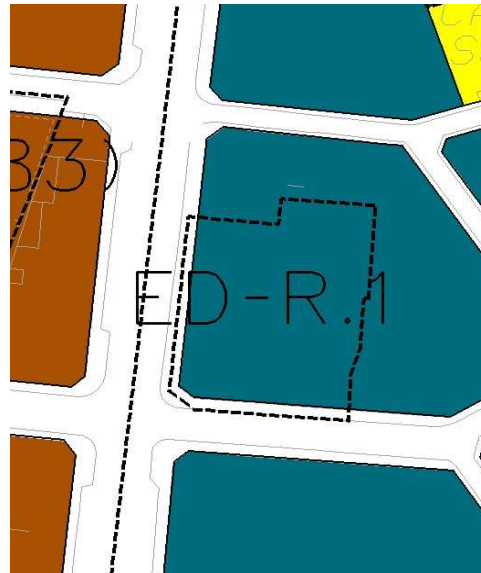
Modificación de uso comercial a uso residencial con uso comercial compatible.  
 Ordenanzas: las propias del PERI TRINIDAD PERCHEL.

Superficie de suelo (m2s)	<b>1.531,00</b>	Ordenanza: PERI TRINIDAD PERCHEL
Techo máximo (m2t)		
Índice edificabilidad (m2t/m2s)		

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN PORMENORIZADA



IDENTIFICACIÓN	<b>ED-R.2</b>				
ZONA	<b>Rosaleda</b>	HOJA	<b>23</b>	DENOMINACIÓN	<b>Pasaje de las Granjas</b>

**CONDICIONES DE ORDENACIÓN**

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

El Estudio de Detalle deberá delimitar la Zona de Dominio Público del arroyo así como zona de servidumbre que deberá informar favorablemente Cuenca Mediterránea Andaluza

Se estudiará en su caso el trazado de viario local secundario, así como las alineaciones, rasantes y profundidades edificables. Se tendrá en cuenta servidumbre por trazado de líneas eléctricas.

Superficie de suelo (m2s)	<b>1.885,00</b>	Ordenanza referencia
Techo máximo (m2t)		
Índice edificabilidad (m2t/m2s)		

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

